

## **Приложение по т.8.2 (общо 53 страници)**

**Информация за операциите по строителство, функционални характеристики на материалите, достъпност, предназначение за потребителите на обекта, естетически характеристики, с които гарантираме високо качество на база представените изисквания в техническата спецификация и техническият проект.**

**Предложение за изпълнение на предвидените СМР, включващо технически параметри, съобразно техническата спецификация на възложителя и разработения технически проект, включващо естетически, функционални характеристики на материалите, достъпност, предназначение за потребителите на обекта, както и предложение за мерки, целящи осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР**

**Предложение за изпълнение на предвидените СМР в това число и относно техническите параметри на предлаганите за влагане в строежа/обекта материали,**

Основното изискване на Възложителя е изпълнението на строително ремонтните работи в обекта, в предварително определения срок, да бъде извършено с необходимото качество и гаранция за дълготрайна употреба на новоизпълнените СМР и да бъде осигурена безопасност при използването на обекта.

**“ХЕЛИ – Н“ ООД** представя подробно и изчерпателно подхода и организацията за изпълнение на дейностите и видове СМР за **“Ремонт на остъклена тераса и прилежащо към нея фойе, находящи се на 7 етаж в сградата на МВнР – ЦУ, предназначени за представителни нужди във връзка с предстоящо ротационно председателство на Р. България в ЕС”** в съответствие с изискванията на Възложителя, приложените документи, Техническа Спецификация, изискванията на технически, законови и подзаконовите нормативни актове и документи.

Изпълнението на дейностите за **“Ремонт на остъклена тераса и прилежащо към нея фойе, находящи се на 7 етаж в сградата на МВнР – ЦУ, предназначени за представителни нужди във връзка с предстоящо ротационно председателство на Р. България в ЕС”** започва от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка.

Строително-монтажните работи на обект **“Ремонт на остъклена тераса и прилежащо към нея фойе, находящи се на 7 етаж в сградата на МВнР – ЦУ, предназначени за представителни нужди във връзка с предстоящо ротационно председателство на Р. България в ЕС”** предвиждаме да изпълним по начин, в съответствие Технически спецификации, изискванията на Възложителя, действащото

законодателство и договора, и в срокове, посочени в Линеен график за изпълнение на СМР.

С предвидената организация на строителството (ангажиран експертен екип за изпълнение на обществената поръчка, осигурената механизация и техника, отговарящите на качествени показатели материали, мерки и механизми за управление на работните процеси, реализиране на вътрешен контрол и взаимодействие с екипите за управление на обществената поръчка) ще постигнем основните цели за срочно, с необходимото качество и гаранция за по-голяма безопасност и дълготрайност:

### ***1. Изграждането на обекта в предвидените максимално кратки срокове***

За изграждане на обекта в максимално кратки срокове, сме предвидили стегната организация за изпълнението на всички дейности, като за целта:

- Определихме състава на отделните екипи - екип за управление на договора, експертен екип, изпълнителен персонал – при прилагане на механизма за разделение на труда и мерките по мобилизиране и делигиране на права и отговорности;

- Предвидили сме организация и технологичната последователност на изпълнение на дейностите, при прилагане на механизма на съгласуваност и сътрудничество и мерките по активно управление на работните процеси, активна комуникация, текущо информиране и управление на рисковете;

- Предвидили сме изготвянето и актуализирането на графици, които се изготвят съгласувано и в сътрудничество с всички участници в строителния процес, при ефективен контрол и управление на рисковете.

При изпълнение на предвидените от Възложителя СМР предвиждаме 8 часов работен ден, с едночасова обедна почивка и петдневна работна седмица от понеделник до петък включително.

Ако по непредвидени обстоятелства (аварии и др.) се получи изоставане от срока за приключване имаме ресурсите и възможността да преминем на шестдневна работна седмица и привличане на допълнителни собствени ресурси с цел спазване на срока на изпълнение на поръчката по договор.

### ***2. Осигуряване на висока производителност на труда***

Изпълнението е обезпечено с необходимия и квалифициран инженерно-технически състав, човешки ресурс и достатъчна на брой разполагаема специализирана и общо строителна механизация, като е спазено условието за непрекъснатост и последователност на технологичните процеси при изпълнение на отделните видове СМР.

Мерките за организация и механизмите на разделение на труда, съгласуваност и сътрудничество са гаранция за постигане на висока производителност на труда.



### **3.     *Постигане на високо качество***

Основно техническо преимущество е факта, че **“ХЕЛИ – Н“ ООД** разполага с достатъчен брой квалифициран персонал - инженерен и квалифицирани работници за извършването на всички видове дейности по предмета на обществената поръчка.

При всички строителни и не строителни работи, свързани с дейностите по изпълнение на договора, ще вземе участие квалифициран ръководен технически и изпълнителен персонал, с многогодишен опит в изпълнението на аналогични проекти, видно от представените в офертата лични професионални автобиографии и лични референции.

Мерките за ефективен контрол и управление на рисковете, разполагаемостта на лаборатория за текущ контрол на материалите, въведената система за управление на качеството, опита ни в изпълнението на сходни поръчки, доказан с представените референции, гарантират възможностите ни за изпълнение на обекта с високо качество.

### **4.     *Достигане на максимална икономическа ефективност***

Отчитайки факта, че реализирането на строителството е свързано с използването на ресурси от всякакво естество - различни видове строителни материали, разнообразни по вид технически ресурси (машини, съоръжения, инвентар, инструменти и др.), човешки ресурси с различна степен на квалификация и не на последно място значителни финансови и информационни ресурси – в нашето техническо предложение сме предвидили мерки и механизми за оптимизиране на тяхното влагане и рационално използване.

Считаме, че имаме технически преимущества и може да представим технически решения, позволяващи осигуряване на по-добро качество и устойчивост на вложените материали, техники на изпълнение насочени към гарантиране на по-голяма безопасност и дълготрайност и др.

#### **Наша технически преимущества са:**

1.     Разполагаме със сключени договори за доставка на всякакви материали за изпълнение на обществената поръчка.

Този факт може да бъде определен като техническо преимущество и своевременно даващо възможност за осъществяване на оптимална организация по доставка на строителните материали на обекта във възможно най-кратки срокове.

2.     Също така считаме за удачно да посочим, че **“ХЕЛИ – Н“ ООД** разполага с всякаква специализирана строителна техника.

**“ХЕЛИ – Н“ ООД** разполага с необходимите строителни инструменти за качествено изпълнение на възложените СМР в определените срокове. Екипът ни е специализиран в изпълнението на мащабни проекти. Имаме възможност да изпълним всички необходими дейности, предвидени в инвестиционния проект.

За нас е важно всяка възложена ни задача да бъде изпълнена професионално – с участието на съответните специалисти, предварително планиране и подходяща техника.

3. Относно снабдяването със строителни материали, преимущество на **“ХЕЛИ – Н“ ООД** е финансовия ресурс, с който разполага. **“ХЕЛИ – Н“ ООД** е договорил доставките да бъдат по системата „Just in time“. Когато доставчика не разполага с необходимия оперативен финансов ресурс и не може да се справи с поставените условия, **“ХЕЛИ – Н“ ООД** предлага възможността за авансово плащане на стоките, така че да не бъдат нарушени предварително определените графици за изпълнение на различните видове СМР. **“ХЕЛИ – Н“ ООД** разполага с рамкови договори за доставка на основни материали.

Посочените технически преимущества без да имаме претенция за пълна изчерпателност дават възможността на **“ХЕЛИ – Н“ ООД** да сведе до минимум времето за реагиране за изпълнение на договора.

**“ХЕЛИ – Н“ ООД** организира своята дейност по изпълнение на договора и на СМР качествено и в срок като:

- организира и координира целия процес на СМР при спазване на законовата уредба;
- не допуска недостатъци, пропуски, отклонения от възложеното, нарушения на технологията или влагане на некачествени материали.
- Изпълнението на видове СМР да са с необходимия професионализъм и в сроковете, посочени в договора;
- Изпълнението на видовете СМР да са в съответствие с изискванията на Техническа Спецификация, ПИПСМР, действащото законодателство в Република България.
- влага качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и Наредба за съществения изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, придружени от необходимите сертификати и декларации за съответствие;
- спазва технологията за изпълнение на видовете СМР, описана в Техническа Спецификация.
- изготви План за безопасност и здраве след подписване на договора.
- осигурява безопасни условия на труд по време на строителството.
- по време на строителството да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ
- при нарушаване на части от пътния участък, които не са обект на настоящия договор или настилки на съществуващите прилежащи терени, улици и алеи, да възстанови същите преди предаване на обекта.
- опазва от повреди и възстановява съществуващите подземни и надземни проводни и съоръжения, трайни настилки и зелени площи.



- уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по - късно.
- води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и да го предоставя на Възложителя и контролните органи, както и съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, осигуряване на достъп до обекта и цялата документация.
- своевременно изготвя и представя на упражняващия строителен надзор, изготвените от него актове (Образец 12) по Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.
- предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ извършените СМР с двустранно подписан констативен протокол.
- извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и други констатирани от инвеститорския контрол на обекта
- преди подписване на предавателно - приемателния протокол по договора, да почисти и отстрани от обекта използваната механизация, излишните материали и отпадъци.
- при извършване на строително-ремонтните работи опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения, като при нанасяне на щети ги отстранява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.
- сам и за своя сметка осигурява по времетраене на договора изискванията на Закон за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) в сила от 01.01.2005 г. и при спазване условията на Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и опазване на околната среда както и изискванията на Наредба № 2 за противопожарни строително-технически норми.
- през целия период на изпълнение на договора да поддържа застраховка професионална отговорност съгласно изискванията на чл. 171 от ЗУТ.
- поддържа налични необходимите за работата му машини и съоръжения, описани в офертата за целия период на договора.
- при необходимост, осигурява документи от съответните инстанции за осъществяване на дейността по договора.
- прави всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.
- осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) и Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

## **ТЕХНИЧЕСКИТЕ ВЪЗМОЖНОСТИ И КВАЛИФИКАЦИЯТА НА “ХЕЛИ – Н“ ООД**

“ХЕЛИ – Н“ ООД е вписано в Централния професионален регистър на строителя и има валиден талон за настоящата година и за срока на изпълнение на договора. Удостоверение за вписване в ЦПРС към строителната камара ще представим преди сключването на договора за обществена поръчка.

### **СЕРТИФИКАТИ**

“ХЕЛИ – Н“ ООД притежава сертификат за управление на качеството в съответствие с изискванията на **EN ISO 9001:2008** и сертификат за опазване на околната среда в съответствие с изискванията на **EN ISO 14001:2004**, като и двете отговарят на предмета на процедурата.

### **МАТЕРИАЛИ**

“ХЕЛИ – Н“ ООД е осигурил основните видове материали за изпълнение на строително-монтажните работи за **“Ремонт на остъклена тераса и прилежащо към нея фойе, находящи се на 7 етаж в сградата на МВнР – ЦУ, предназначени за представителни нужди във връзка с предстоящо ротационно председателство на Р. България в ЕС”**

### **АКРЕДИТИРАНА СТРОИТЕЛНА ЛАБОРАТОРИЯ**

“ХЕЛИ – Н“ ООД разполага с необходимите технически средства и съоръжения за осигуряване на качеството, включително за проучване и изследване по време на изпълнение на строително-монтажни работи на **“Ремонт на остъклена тераса и прилежащо към нея фойе, находящи се на 7 етаж в сградата на МВнР – ЦУ, предназначени за представителни нужди във връзка с предстоящо ротационно председателство на Р. България в ЕС”** както и да прилага определени мерки за осигуряване на качеството, а именно:

- “ХЕЛИ – Н“ ООД е наела Акредитирана строителна лаборатория за извършване на задължителните лабораторни изпитвания на строителни материали и продукти на строежа

“ХЕЛИ – Н“ ООД създава своя организация на изпълнение на строително-монтажни работи, спазвайки изискванията на нормативните документи за качеството на СМР, безопасност и охрана на труда и представя на Възложителя за съгласуване след подписване на Договора.

Изпълнението на строително-монтажни работи представляват жизнения цикъл на управление на договора и съставят и обуславят интегрираният начин на управление на



Договора, както и отразяват стратегията, условията, методите, подходите и организацията на работата по реализиране предмета на обществената поръчка.

## **АРГУМЕНТИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ВСИЧКИ ОПЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛСТВО**

### **ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ**

Периодът от подписването на Договора до началото на строителството се счита за подготвителен период за организиране на строителния процес.

### **ПОДГОТВИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ**

След подписване на договора ще направим пълна мобилизация за стартиране на предвидените подготвителни дейности в подготвителния период.

“ХЕЛИ – Н“ ООД в сътрудничество с представители на Възложителя и Консултанта ще определят границите на строителната площадка.

**Подготвителният период включва:**

а) извършване на необходимите действия за и съставяне на Протокол, обр. № 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г., за откриване на Строителната площадка;

1. Подсигуряване на водоснабдяване за нуждите на обекта
2. Подсигуряване на канализация за нуждите на обекта
3. Подсигуряване на ел. захранване за нуждите на обекта
- Подробен опис на състоянието на строителната площадка.
- пис на налични в зоната на строителната площадка строежи, действащи съоръжения и комуникации, които подлежат на преместване.
- Описание как ще се осъществява достъпът до строителната площадка.
- Описание на състоянието на околното пространство
- Описание на предвидените мерки в плана за безопасност и здраве за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.,

Подписва се **Протокол за откриване на строителна площадка** (приложения № 2) по



точка а) раздел I „Откриване на строителната площадка”. Извършва се при влязло в сила разрешение за строеж (заверено от органа, който го е издал) от лицето, упражняващо строителен надзор, в присъствието на възложителя, на строителя и на служител по чл. 223, ал. 2 ЗУТ; след съставяне на този раздел строителната площадка може да се разчиства за започване на строежа; разделът съдържа описание и данни и на мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд;

В тридневен срок от съставянето на този раздел лицето по чл. 158, ал. 2 ЗУТ заверява **Заповедната книга** на строежа (Приложение №4), като Заповедната книга на строежа се съставя, попълва и прошнурова с номерирани страници; заверява се на първата и последната страница от лицето, упражняващо строителен надзор, в тридневен срок от съставянето на раздел II от протокол образец 2, при влязло в сила разрешение за строеж (заверено от органа, който го е издал);

**Заповедната книга на строежа съдържа:**

а) данни за местоположението и наименованието на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж;

б) данни за възложителя, за строителния надзор, за строителя, за техническия ръководител, за проектантите по всички части на проекта и за физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", с трите имена, ЕГН, домашни и служебни адреси и телефони, номер на диплом (регистрационен номер), дата на издаване, учебно заведение, специалност на физическите лица, данни за юридическите лица и за лицата, които ги представляват за конкретния строеж, в т.ч. съдебна регистрация, данъчен номер и БУЛСТАТ;

в) всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, както и несъществените изменения от одобрените проекти, предписани със заповед на проектанта;

Изпълнителят ще съхранява Заповедната книга на строежа, съставена в съответствие с чл. 7, ал. 3, т. 4 от Наредба 3.

В Заповедната книга ще се вписват инструкции от страна на Проектанта (правата и задълженията му са описани в ЗУТ), както и на заинтересованите държавни и общински институции. Консултантът/Строителен надзор писмено ще потвърди тези инструкции.

Инструкциите на Консултантът/Строителен надзор към Изпълнителя са писмени и ще се вписват и в Заповедната книга, като всяка от тях има уникален номер и дата и са неразделна част от строителната документация.



След като се завери Заповедната книга на строежа (Приложение №4), строителните и монтажните работи може да започнат.

**б) извършване на действията по разчистване на Строителната площадка и извършване на други подготвителни дейности за започване на строителството, включително на мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд;**

Мерките които ще се предприемат за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на собствения персонал са описани подробно по – нагоре в записката.

През ПОДГОТВИТЕЛНИЯ ПЕРИОД се извършва мобилизация на машини и хора, обуславяне на обектов офис.

С цел осигуряване на непрекъснатото и ефективно строителство на обекта ще бъде изградено складово стопанство. Размерът на доставката на материалите и даването на заявката е определено от условието да се минимизират сумарните разходи.

Най-общо дейностите по подготовката на строителната площадка и създаването на подходящи и съответстващи на нормативните изисквания условия за работа на нея са следните:

- Организиране на временна база.
- Обособяване и организиране за офис на “ХЕЛИ – Н” ООД специално за обекта
- Обособяване и организиране склад и инструменти специално за обекта
- Мобилизация на машините
- Преглед и подготовка на необходимия строителен инвентар и инструменти
- Доставка на необходимите за стартиране на изпълнението строителни материали
- Организиране на екипите за изпълнението на отделните дейности съгласно разчетите отразени в линейния график.

#### **Временна база**

С организирането на временна строителна база, “ХЕЛИ – Н” ООД ще осигури нормални санитарно - хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдых, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода. Освен места за складове за доставяните оборудване и материали, ще бъдат осигурени места за складиране на строителни отпадъци. Изпълнителят поема всички разноски по инсталирането, работата и демонтирането на временните съоръжения.

Ще бъдат предприети мерки за ограничаване достъпа на хора на работния участък, за да бъде избегнат риска от наранявания. Изпълнителят ще ограничи своите дейности в

определените граници на площадките или и върху други площи, ако това е съгласувано между Възложителя и Изпълнителя.

**“ХЕЛИ – Н“ ООД** е отговорен за изхвърлянето на каналните води и отпадъците в съответствие с Българските екологични норми.

**“ХЕЛИ – Н“ ООД** ще поддържа площадките чисти, подредени и в безопасно състояние по време на периода на строителство и експлоатация. Изхвърлянето на всички неизползвани материали и остатъци, свързани със строителните работи от площадките, е задължение на Изпълнителя и следва да приключи преди приемането на обекта.

**“ХЕЛИ – Н“ ООД** осигурява и поддържа снабдяване с питейна вода и електроснабдяване за нуждите на строителството и офисите. Всички временни инсталации ще се отстранят от Изпълнителя преди окончателното приемане на работите.

**“ХЕЛИ – Н“ ООД** изгражда временен офис на самия обект. Упълномощен представител на **“ХЕЛИ – Н“ ООД** ще присъства на обекта през цялото време на дейността

Изпълнителят осигурява и поддържа временни санитарни съоръжения на обекта за нуждите на хората, извършващи дейността и ги поддържа в чист и хигиенен вид.

Цялото електрозахранване за нуждите на обекта ще бъде осигурено от **“ХЕЛИ – Н“ ООД**. Всички временни електрически свързвания и инсталации да бъдат осигурени, построени и поддържани от Изпълнителя в съответствие с държавните и местни законови разпоредби.

Елементи на временната база предназначено специално за обекта: са посочени на представения Строителен ситуационен план

Телефонната връзка обичайно се осъществява чрез мобилни телефонни апарати.

**Офиси и услуги, предоставени от “ХЕЛИ – Н“ ООД .**

Служители и персонал на **“ХЕЛИ – Н“ ООД**

За потребностите на собствения си и друг персонал под негов контрол, работещ по Договора, **“ХЕЛИ – Н“ ООД** ще предостави всички необходими офиси, помещения за обществени нужди, квартири и пр. нужни удобства.

Изпълнителят ще застрахова срещу загуба, причинена от пожар или кражба, съхранените в офиса материали. За времетраенето на Договора **“ХЕЛИ – Н“ ООД** ще подsigури поддръжката и обслужването на офиса,.

## **ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СЪГЛАСУВАНЕ С КОМПЕТЕНТНИТЕ ИНСТАНЦИИ ЗА ЗАПОЧВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ**

- Временни и постоянни депа за строителни материали и отпадъци
- Уточняване местоположението на комуникациите



### **Временни и постоянни депа за строителни материали и отпадъци**

Основен момент от организацията на временното строителство и подготвителните дейности за СМР е осигуряването на достатъчно, правилно разположени и подходящо оборудвани площи за складиране на запасите от строителни материали на площадката и оптимален избор на методите и средствата за отстраняване на битовите и строителни отпадъци (управление на отпадъците).

За целта се предприемат редица стъпки, като:

Доставка на необходимите за стартиране на изпълнението строителни материали;

Осигуряване на временна база и депо за строителни материали

С оглед съкращаване престоя на материалите на склад и оптимално управление на тяхното влагане при СМР количеството на строителните материали се доставя според дневния разход ежедневно.

За целите на управлението на отпадъците се изготвя нарочен проект – част от „ПОИС“, след което в зависимост от неговите предвиждания на строителната площадка се поставят подходящо разположени контейнери за битови и строителни отпадъци.

Съгласуване на постоянните депа на строителни отпадъци.

### **ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТНАТА ПЛОЩАДКА**

Строителната площадка трябва да отговаря на всички санитарно -хигиенни изисквания и да е в съответствие с генералния план на обекта.

Обектовото техническо ръководство е длъжно да организира обезопасяването на всички опасни места. Площадката се почиства редовно.

Складирането на строителните материали става само на указаните за това складови площи, обозначени с табели, чрез съответно подреждане и укрепване срещу срутване, съгласно предписанията за всеки материал.

Задължение на техническия ръководител на обекта е да не допуска до работа не инструктирани и необучени работници.

Всеки работник и служител, преминал през инструктаж и обучение по техника на безопасност е длъжен да познава нормите и да се грижи за собствената си безопасност. Ползването на лични предпазни средства, работно облекло и противоотрови е задължително. Всички работници и служители са длъжни да познават и спазват наредбата за противопожарна защита.

### **Почистване на строителната площадка.**

Дейностите по почистване на строителната площадка се извършва преди и по време на временното строителство.

**Изготвяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобряване от страна на КОНСУЛТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на актуализиран Линеен график за изпълнение на СМР.**

Изготвя се актуален Линеен график за изпълнение на СМР, съобразен със спецификите на отделните дейности, така че да бъдат извършени при най-подходящи климатични и др. условия с цел осигуряване на качество на строителството и запазване крайния срок за изпълнение на СМР по договора.

Актуалния линеен график подлежи на одобрение от Възложителя.

**ДОСТАВКА НА МАТЕРИАЛИ И ТЕХНИЧЕСКИ ПОСОБИЯ**

“ХЕЛИ – Н“ ООД има възможност да осигури строителни материали и продукти с качество, необходими за изпълнение на обществената поръчка, в съответствие с изискванията на Договора, Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, проекта и Техническа спецификация. Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа ще са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкции за употреба и декларации, удостоверяващи съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконните нормативни актове към него.

При изпълнение на обществената поръчка ще влагаме материали, отговарящи на българските стандарти и разпоредбите на Закона за националната стандартизация.

- БДС за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване.

Материали които отговарят на други официални стандарти, осигуряващи еднакво или по-добро качество в сравнение със стандартите и разпоредбите уточнени в тръжната документация ще подлежат на предварителна проверка от Възложителя и писменото му одобрение.

Материалите и изделията за влагане при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти“, приета с ПМС №235/06.12.2006 г., ДВ бр. 106 от 2006 г. и на утвърдените от Възложителя Технически Спецификации.

Съответствието на материали и изделия за влагане при изпълнение на строителните и монтажни работи ще се установява по реда на „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти“, приета с ПМС №235/06.12.2006 г., ДВ бр. 106 от 2006 г.



“ХЕЛИ – Н“ ООД ще влага качествени материали при изпълнение на СМР. Качеството на влаганите материали се удостоверяват съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

Всички материали, които ще влагаме при изпълнението на СМР, ще са нови продукти и според условията на договора.

Всички материали, които ще влагаме в строителството ще бъдат предварително одобрени от Възложителя и ще бъдат придружени със сертификати и декларации за съответствие.

Всички продукти, които ще се вложат ще са годни, тоест оценени за съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти / НСИОССП / и да притежават съответните декларации на производителя и указания за приложение.

Строителните продукти се считат годни за употреба, ако отговарят на следните технически спецификации :

- Стандарт- български / БДС / ;
- Стандарт – европейски / EN /;
- Стандарт – въведения като български, съответен европейски стандарт / БДС EN/

Всички материали ще бъдат изпитани и одобрени преди използването им.

## ТЕХНИЧЕСКО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Началото на СМР е със съставяне и подписване на Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на Строителната площадка и въвеждане на изпълнителя на строителната площадка съгласно изискванията на нормативните актове, след са извършени всички процедури и съгласувания по освобождаване на Строителната площадка и е взето разрешение за строеж за Строежа.

Започването на работата се удостоверява писмено от Възложителя за готовност за откриване на строителната площадка и заверена Заповедна книга.

Обхвата на строителните дейности ще извършим така както е посочено във процедурната документация и количествената сметка за строеж: **“Ремонт на остъклена тераса и прилежащо към нея фойе, находящи се на 7 етаж в сградата на МВнР – ЦУ, предназначени за представителни нужди във връзка с предстоящо ротационно председателство на Р. България в ЕС”**

Предвидените за **“Ремонт на остъклена тераса и прилежащо към нея фойе, находящи се на 7 етаж в сградата на МВнР – ЦУ, предназначени за представителни нужди във връзка с предстоящо ротационно председателство на Р. България в ЕС”** СМР са:

### I. Фойе

вид СМР	м-ка	к-во
<b>Част: Архитектура</b>		
<b>Под</b>		
Демонтаж на съществуваща настилка от керамични плочки , включително лепило и компрометирана замазка	м <sup>2</sup>	375,00
Демонтаж чело на стъпало от керамични плочки	м <sup>1</sup>	71,62
Грундиране с контактен грунд преди замазка	м <sup>2</sup>	375,00
Демонтаж на цименто-пясъчна замазка до 6 см	м <sup>2</sup>	375,00
Демонтаж на дървена решетъчна преграда с врати	м <sup>2</sup>	70,16
Доставка и монтаж на система за вътрешни преградни стени и врати - алуминиева	м <sup>2</sup>	70,16
Шпакловане и всички необходими обработки около ново монтирани алуминиеви прегради и врати	м'	96,30
Боядисване с акрилна боя около ново монтирани алуминиеви прегради с врати	м'	50,69
Демонтаж на компрометиран плот от мрамор	м'	4,25
Доставка и монтаж на плот от мрамор с дебелина до 3см	м'	4,25
Обработка на плот от мраморни плочи - почистване преполиране импрегнация	м <sup>2</sup>	39,80
Демонтаж на декоративни решетки за радиатори	бр.	23,00
Демонтаж и машинно почистване на декоративни решетки за радиатори. Включително необходимите обработки с препарати.	бр.	23,00
Монтаж на декоративни решетки за радиатори	бр.	23,00
Боядисване с алкидна боя по радиатори	бр.	23,00
Боядисване с алкидна боя по стени	м <sup>2</sup>	35,82
Боядисване на метална конструкция за плот от мрамор. Алкидна боя.	м'	39,80
Частичен демонтаж на окачен таван (метална к-ция , основа от рабицова млежа , хастар и финна мазилка).	м <sup>2</sup>	80,00
Изработка (възстановяване ) на окачен таван включително метална к-ция , основа от рабицова млежа , хастар и финна мазилка.	м <sup>2</sup>	80,00
Демонтаж на вентилационни решетки в окачен таван	м <sup>1</sup>	29,00
Почистване и прахово боядисване на вентилационни решетки	м <sup>1</sup>	29,00
Монтаж на вентилационни решетки в окачен таван	м <sup>1</sup>	29,00



Демонтаж и изнасяне на оборудване и обзавеждане - хоризонтален пренос до 50м	ч.ч	151,00
Шлайфане на стени и тавани	м <sup>2</sup>	569,27
Грундиране на стени и тавани с контактен грунд	м <sup>2</sup>	569,27
Ремонт на мазилка по стени	м <sup>2</sup>	25,00
Финна шпакловка на стени и тавани	м <sup>2</sup>	569,27
Грундиране на стени и тавани с акрилен грунд	м <sup>2</sup>	569,27
Облепване на дограма с полиетилен	м <sup>2</sup>	204,54
Боядисване с акрилна боя по стени (цвят в светла гама)	м <sup>2</sup>	114,32
Боядисване с акрилна боя по тавани (цвят в светла гама)	м <sup>2</sup>	454,95
Направа на цименто-пясъчна замазка	м <sup>2</sup>	375,00
Настилка от гранитогресни плочи, модел „Травертин“ или еквивалент, с размер 600/600мм, дебелина 8мм с матово покритие или подобни - доставка и монтаж	м <sup>2</sup>	375,00
Доставка и монтаж на цокъл от гранитогрес	м <sup>1</sup>	45,84
Изработка на работни фуги в подова настилка - доставка и монтаж	м <sup>1</sup>	126,90
Доставка и монтаж на чела за стъпало от гранитогресни плочи	м <sup>1</sup>	71,62
Изнасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци на до депо - включително платени такси за депониране	м <sup>3</sup>	24,00
<b>Част: Електро инсталация</b>		
Демонтаж на вградени осветителни тела в таван	бр.	160,00
Доставка и монтаж на LED вградени осветителни тела в таван -Луна за Вграждане 18W – топло бяла Светлина 3000K или подобна	бр.	160,00
Преработка на лампен извод	бр.	160,00

## II. Остъклена тераса

<b>Част: Архитектура</b>		
<b>Под</b>		
Демонтаж на мокет	м <sup>2</sup>	172,00
Демонтаж на балатум	м <sup>2</sup>	172,00
Шлайфане на лепило за подови настилки	м <sup>2</sup>	172,00
Демонтаж на перваз по стена	м'	48,50
Направа на цименто-пясъчна замазка - зона на кампрометиран мозаечен под	м <sup>2</sup>	26,00

Грундиране на основа за саморазливна замазка	м <sup>2</sup>	172,00
Преходна лйсна паркет/плочи	м <sup>2</sup>	60,00
Направа на саморазливна замазка за основа на настилки	м <sup>2</sup>	172,00
Доставка и монтаж на гранитогресни плочи - модел „Травертин“ или еквивалент, с размер 600/600мм, дебелина 8мм с матово покритие или подобни	м <sup>2</sup>	46,56
Доставка и монтаж на первази за паркет - масив	м <sup>2</sup>	15,65
Настилка от естествен масивен паркет - А качество с размер на ламелата 70/350мм дебелина до 20мм или подобен в т.ч. лепене	м <sup>2</sup>	125,44
Циклене шлайфане и лакиране на настилка от масивен паркет на лепене	м <sup>2</sup>	125,44
<b>Стени</b>		
Разбиване на облицовка от варовикови плочи - за прокарване трасета на Отоплителна инсталация	м <sup>2</sup>	5,00
Възстановяване на стенна облицовка от варовикови плочи, включително, хастар и всички обработки	м <sup>2</sup>	5,00
Обработка на стени от варовикови плочи - почистване преполиране импрегнация	м <sup>2</sup>	97,59
Доставка и монтаж на перваз от полиран варовик с чело и фаска	м <sup>2</sup>	48,00
Демонтаж на алуминиева дограма поправка и монтаж	м <sup>2</sup>	72,00
Доставка и монтаж на стъклопакети 18мм Б/Б с демонтаж и изнасяне на съществуващите	м <sup>2</sup>	72,00
Грундиране на тавани с контактен грунд	м <sup>2</sup>	172,00
Ремонт на мазилка по таван	м <sup>2</sup>	21,00
Финна шпакловка на тавани	м <sup>2</sup>	190,00
Грундиране с акрилен грунд на тавани преди латексова боя	м <sup>2</sup>	190,00
Боядисване с латексова боя по таван в светлата гама	м <sup>2</sup>	73,00
Доставка и монтаж на витражно фолио за стъкло	м <sup>2</sup>	98,36
<b>Таван</b>		
Демонтаж на подкожушена мазилка по тавани	м <sup>2</sup>	35,00
Доставка и монтаж на топлоизолация 8см мин. Вата с плътност 35 кг/м3	м <sup>2</sup>	172,00
Изработка на окачен таван от гипсокартон - три нива касетиран	м <sup>2</sup>	172,00
Изработка на шлиц в окачен таван от гипсокартон - ниша за пердета и щори	м <sup>1</sup>	28,40



Доставка и монтаж на декоративни елементи - корниз предварително обработен и боядисан в цвят	м <sup>1</sup>	90,00
Декоративна мазилка тип "Караваджо" или еквивалент	м <sup>2</sup>	115,00
<b>Част: Електро инсталация</b>		
Демонтаж на осветителни тела	бр.	12,00
Доставка и монтаж на LED лента 60 диода/м 3000K	бр.	86,00
Доставка и монтаж на захранване за LED лента 60 диода/м 3000K	бр.	4,00
Доставка и монтаж на LED панел за открит монтаж	бр.	24,00
Доставка и монтаж на полилей, съгласно интериорен проект	бр.	4,00
Изработка на нова осветителна инсталация 220 V положена в негорим шлаух в окачен таван включително заснемане и прозвъняване на съществуващата , проектиране и изпълнение на нова оборудвана с ефективни енергоспестяващи тела LED , Екзекутивни чертежи.	бр.	1,00
Преработка на лампен извод - подмяна на проводника (от РК до косуматора) с нов ПВА-2 или СВТ , с изтегляне в ново трасе , скрито или в негорим шлаух .	бр.	28,00
<b>Част: Отопление и Вентилация липсва отопление и вентилация</b>		
Проектиране на отоплителна инсталация - топлотехнически изчисления и оразмеряване , графична част - чертеж - план и аксонометрия . Екзекутивни чертежи.	бр.	1,00
Изпълнение на отоплителна инсталация - преработка на съществуващи вертикални щрангове, тръбна разводка, арматура , доставка и монтаж на отоплителни тела - алуминиеви глйдери с подходяща мощност прахово боядисани в цвят RAL оборудвани с вентили и термоглави.	бр.	1,00

## ТЕХНОЛОГИЯ И ИЗИСКВАНИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОСНОВНИ ВИДОВЕ СМР

Преди започване на строителните работи е необходимо да се установи съответствието на проекта и използваните стандарти с определените в Договора норми.

### Демонтажни работи

Целта на дейностите по демонтажа е да се освободи изцяло зоната за изпълнение на работите по договора от всички стари работи, така както са систематизирани в количествено-стойностната сметка, а именно:

Демонтаж на съществуваща настилка от керамични плочки, включително лепило и компрометирана замазка

Демонтаж чело на стъпало от керамични плочки

Демонтаж на цименто-пясъчна замазка до 6 см

Демонтаж на дървена решетъчна преграда с врати

Демонтаж на компрометиран плот от мрамор

Демонтаж на декоративни решетки за радиатори

Демонтаж и машинно почистване на декоративни решетки за радиатори.

Включително необходимите обработки с препарати.

Демонтаж на вентилационни решетки в окачен таван

Демонтаж и изнасяне на оборудване и обзавеждане - хоризонтален пренос до 50м

Демонтаж на вградени осветителни тела в таван

Демонтаж на мокет

Демонтаж на балатум

Демонтаж на перваз по стена

Разбиване на облицовка от варовикови плочи - за прокарване трасета на

Отоплителна инсталация

Демонтаж на алуминиева дограма поправка и монтаж

Демонтаж на подкожушена мазилка по тавани

Демонтаж на осветителни тела

Демонтиране на настилките става с помощта на къртач и ръчни инструменти.

Демонтиране на други видове работи предвидени в проекта – с помощта на ръчни инструменти. Всички материали ще бъдат складирани или извозени наметище след съгласуване с Възложителя.

## **Грундиране**

**Грундиране с контактен грунд преди замазка**

**Грундиране на стени и тавани с контактен грунд**

**Грундиране на стени и тавани с акрилен грунд**

**Грундиране на основа за саморазливна замазка**

**Грундиране на тавани с контактен грунд**

**Грундиране с акрилен грунд на тавани преди латексова боя**

Преди нанасянето на боя повърхността се грундира с грундираща боя, която със своята структура, улеснява работата и увеличава адхезията. Тя е готова за употреба и се нанася с четка. Малките частици, съдържащи се в грунда, увеличават повърхността на основата, правят повърхността устойчива на нараняване и така се подобрява сцеплението и се получава основа за нанасяне на боята. Нездрави и замърсени участъци трябва да се отстранят преди грундирането. Грундът осигурява добро сцепление между слоевете, но ако основата не е здрава и добре почиствена те могат да се отлепят заедно. Грундиращата боя трябва да бъде с цвят, максимално близък до цвета на боята. Тя има голяма покривна



способност и уеднаквява цвета на основата и възпрепятства избиването на петна.

### **Доставка и монтаж на система за вътрешни преградни стени и врати – алуминиева**

За изграждането на преградни стени се използват различни системи, точно описани и гарантирани от производителите. Но само спазването на точните изисквания за изграждане на каквито и да е конструкции, могат да ви гарантират качествени резултати.

В конструкцията, ще предвидим и място за врати, които да осигурява бърз достъп между помещенията.

Системата представлява вертикални метални алуминиеви профили с дупки, свързани помежду си с хоризонтални метални П-образни елементи и покрити с плоскости от дървесни частици с меламин с дебелина 18 mm. Между плоскостите има каменна вата с дебелина 30 cm. Неотваряем прозорец от алуминий с двойно кристално стъкло с дебелина 6 mm и междинно разстояние 53 mm.

Монтаж: В отвора между камерите се монтират металните профили с хоризонтални свързващи П-образни елементи. Закрепването на металния скелет се извършва с предварително налягане на вертикалните профили с помощта на регулатори. От двете страни на металния скелет и до определена височина се монтират панели от плоскости от дървесни частици с меламиново покритие с дебелина 18 mm. Отгоре се поставя прозорец от алуминий с двойно кристално стъкло с дебелина 6 mm и с междинно разстояние 53mm. В останалата височина се поставят панели от плоскости от дървесни частици с меламиново покритие с дебелина 18 mm или стъкло. Околовърст фугите между панелите и прозореца се запечатват с гума и силикон, а фугите по обиколката на преградата се запълват с полиуретан.

### **Шпакловане и всички необходими обработки около ново монтирани алуминиеви прегради и врати**

Започва се с подготовка на основата (включително изкърпването ѝ, почистване от прах и замърсявания. Шпакловката ще се нанася с метална или пластмасова шпакла отгоре надолу, на отделни участъци, като се внимава стената да не дръпне водата, особено в горещо време или върху огрети от слънцето стени. Шпакловката се нанася във възможно най-тънък слой еднослойно или на два пласта с обща дебелина до 2 mm. Стените ще бъдат обработени с шкурка, за да получи максимално гладка и равна повърхност. След шпакловката стените задължително ще се грундират.

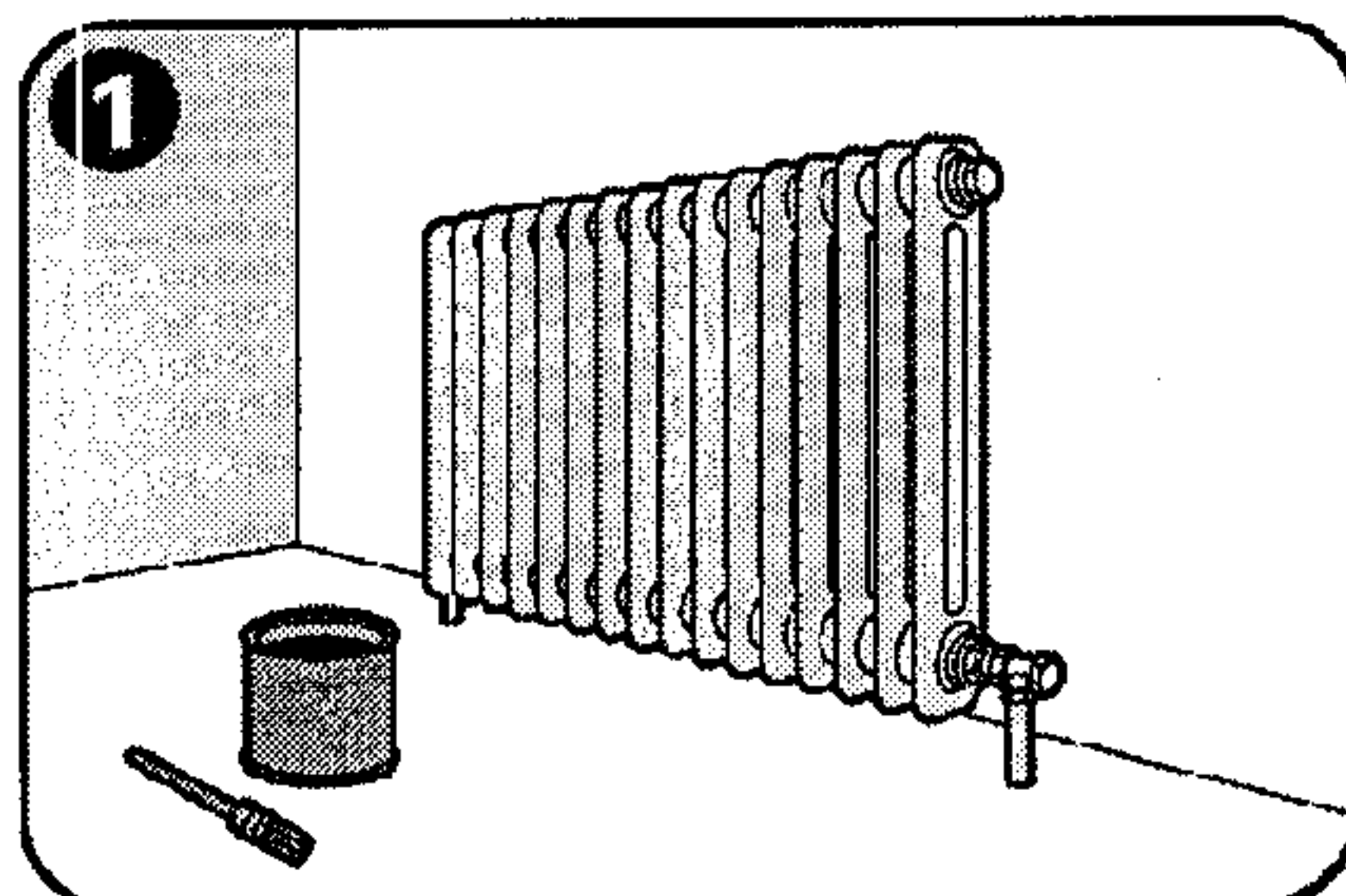
### **Боядисване**

**Боядисване с алкидна боя по радиатори**

**Боядисване на метална конструкция за плот от мрамор. Алкидна боя.**

**Почистване и прахово боядисване на вентилационни решетки**

Боята за радиатори е предназначена специално за използване на радиатори или тръби за отопление. Този вид боя е устойчив на топлина, обезцветяване и стареене.



Добре почистената и обезмаслена повърхност най-напред се грундира. Грундът представлява задължителния подложен слой под лаковото покритие. От една страна той осигурява добро сцепление между основата и покритието, а от друга осигурява антикорозионна защита, като силно забавя развитието на ръждата. За целта в състава му са включени пигменти с инхибиторни свойства. За да бъде защитата ефективна, покритието трябва да бъде плътно и без дефекти, а основата – добре почистена. Най-често грундът се нанася с четка, като се препоръчва използване на късокосместа четка при кръстосано нанасяне, така че той да се набие плътно, и да създаде добра връзка с металната основа.

Към боядисване може да се пристъпи едва, след като грундът е изсъхнал напълно. За алкидните грундове този процес продължава около 12–15 часа при стайна температура. За двукомпонентния полиуретанов грунд са достатъчни 3 часа, а за тези на основа акрилатни смоли – 4 часа.

Нанасянето на боята става посредством мече, четка или изпръскване.

**Боядисване с акрилна боя около ново монтирани алуминиеви прегради с врати**

**Боядисване с алкидна боя по стени**

**Боядисване с акрилна боя по стени (цвят в светла гама)**

**Боядисване с акрилна боя по тавани (цвят в светла гама)**

**Боядисване с латексова боя по таван в светлата гама**

За конкретните помещения и детайли ще бъдат предвидени количества за направата на мостри до избирането на желания цвят, съгласуван с Възложителя. Ще се ползват бои с готов цвят, избран от подробен каталог на производителя. Опитът ни показва, че най-добри резултати се постигат при използване на бои, оцветени от производителя.

Избраната от нас технологията на боядйиските работи се състои в следното:

Започва се с подготовка на основата (включително изкърпването ѝ, почистване от прах и замърсявания. Шпакловката ще се нанася с метална или пластмасова шпакла отгоре надолу, на отделни участъци, като се внимава стената да не дръпне водата, особено в



горещо време или върху огрети от слънцето стени. Шпакловката се нанася във възможно най-тънък слой еднослойно или на два пласта с обща дебелина до 2 мм. Стените ще бъдат обработени с шкурка, за да получи максимално гладка и равна повърхност. След шпакловката стените задължително ще се грундират. Грундът се нанася за заздравяване на основата, намаляване на разхода на боя и окончателно изравняване на грапавините. След грундирането се правят поправки на шпакловката или прешпакловане на негодните участъци и шлайфане на подготвяните за боядисване повърхности. Нанася се боя на тънки пластове с помощта на пистолет за боядисване, като се изчаква изсъхването на предишния пласт.

Боите, които ще използваме са екологично чисти, негорими и устойчиви бои на водна основа, без вредни емисии за човека при експлоатация, съставени от микро-полимерни частици. След изсъхване, боята придобива матов оттенък на повърхностите. Полагането на боите ще се извършва при температура на най-студената външна стена най-малко + 8 °C, измерена на разстояние 0.5 m от пода.

Боите, грундът и шпакловката ще се съхраняват в предвидения закрит и сух склад на строителната площадка при температура от 5 до 30°C, в плътно затворени пластмасови опаковки. Боите са негорими и възпламеняването му е невъзможно.

**Частичен демонтаж на окачен таван (метална к-ция , основа от рабицова мрежа, хастар и финна мазилка).**

**Изработка (възстановяване ) на окачен таван включително метална к-ция , основа от рабицова млежа , хастар и финна мазилка.**

**Изработка на окачен таван от гипсокартон - три нива касетиран**

**Изработка на шлиц в окачен таван от гипсокартон - ниша за пердета и щори**

**Изпълнение и технология на окачени тавани**

Окачените тавани ще бъдат изпълнение от влагоустойчив гипсокартон и боядисани с латекс. Гипсовото ядро на избрания гипсокартон е специално импрегнирано срещу поемане на вода и обогатено с антимикотични добавки. Влагоустойчивият гипсокартон е със специално импрегниран картон и е най-подходящ за употреба в споменатите в помещения.

За всички окачени тавани ще се представят мостри на Възложителя. Ще се представят и мостри на видимите елементи на носещата конструкция на тавана. Монтажа на окачените тавани ще се координира с изпълнението на инсталациите по част Електро и ОВК.

Позициите за окачените тавани ще включват всички окомплектовки, закладни части и крепежни елементи за монтажа на тавана. Монтажът на таваните ще включва всички необходими системни профили и аксесоари, както и окантващи профили.

Окачените тавани ще се изпълнят по следната технология:

Маркира се мястото, където ще бъде тавана. Металната конструкция се монтира, като на стената се отбелязва височината на окачване на плоскостите. Върху отбелязаната линия се монтират периферните UD- профили (рамков профил) (28x27) с дюбели и



винтове, поставени на всеки 50см от дължината на профила. След това идва ред на CD-профилите (носещите профили). Те се слагат на 1000мм един от друг. Ако тавана не е много широк CD профилите ще се сложат само напърно на помещението.

Плоскостите се завинтват с рапидни винтове (25мм) за монтажните профили, при което надлъжните ръбове на плоскостите да се поставят напречно на профилите. Ще се внимава фугите по напречните ръбове на плоскостите да бъдат разместени и за плътно допиране на плоскостите във фугите. Не се извършва завинтване към околните UD – профили. По дължината на стаята и дължината на панелите се определя броя на целите панели и става ясно какво празно пространство остава по периферията. То се покрива с части от панели и се разделя така, че от двете страни да има по една редица от еднакво дълги панели. Започва се с инсталиране на едната редица частични панели, после се сложат целите и накрая ще се покрие останалото празно пространство на срещуположната страна.

От двата края влизат в UD профилите, а в средата се захващат за тавана с директни окачвачи или със съединител за CD профил. Захващането ще става на всеки 900мм. Директните окачвачи ще се монтират на тавана с дюбели и CD профила се завинтва за двете страни на директния окачвач. При CD съединителите на отбелязаните на тавана места с дюбели и винтове ще се монтира тел с ухо, в което се вмъква бърз окачвач – анкерфикс. CD-носещите профили се закачат за анкерфиксите. Окачвачът ще се донамести чрез телта с ухо за окончателно нивелиране на прифилите

- Мерки и указания при изпълнението на окачените тавани
- Работниците ще са с необходимата квалификация, опитни и правоспособни и с трудови договори
- Работниците ще ползват всички необходими лични предпазни средства- каски, ръкавици, очила, маски.
- Монтажните работи ще се наблюдават неотлъчно от КБЗ и от техническият ръководител.
- Техническият ръководител ще следи за безопасна експлоатация на машините, инструментите и приспособления.

#### **Ремонт на мазилка по стени**

#### **Ремонт на мазилка по таван**

Ако при почукване се чува глухо къртене, това означава, че мазилката се е отлепила и се налага голям ремонт. Първо трябва да се изкърти повредената мазилка с острата част на чук. След това почисваме старателно основата на мазилката.

Измива се праха и се навлажнява добре стената. Стената трябва да се почисти на 10-15 см. около изкъртеното място. След изпълнението на тези стъпки ремонта продължава с запълване с нова мазилка. Желателно е новата мазилка да има същия състав като предишната. Най-трудно е на мястото, където новата мазилка се свързва със старата. На това място трябва да се положи по-голямо старание, за да не остане забележима граница.



**Настилка от гранитогресни плочи, модел „Травертин“ или еквивалент, с размер 600/600мм, дебелина 8мм с матово покритие или подобни - доставка и монтаж**

**Доставка и монтаж на цокъл от гранитогрес**

**Изработка на работни фуги в подова настилка - доставка и монтаж**

**Доставка и монтаж на чела за стъпало от гранитогресни плочи**

**Доставка и монтаж на гранитогресни плочи - модел „Травертин“ или еквивалент, с размер 600/600мм, дебелина 8мм с матово покритие или подобни**

При избора на конкретен материал за покритие на подовите (гранитогрес) ще се съобразим с изискванията на средата, т.е. климатичните условия и степента на натовареност в конкретните помещения, но също така и с желания естетичен вид и ефект, съгласувани с Възложителя. От всички материали (плочи, фуги и т.н.) ще се предоставят мостри на Възложителя за избор на цвят и размери. Всички материали, които пристигат на обекта ще бъдат придружавани със съответните сертификати и декларации за съответствие, които ще се предоставят на Възложителя и надзора.

Гранитогресът, който ще използваме се характеризира с висока издръжливост, пожаробезопасност, дълголетие, студоустойчивост. Той ще бъде с грапава повърхност (не гланцирана). Високата му плътност гарантира изключително ниска степен на абсорбция на вода, лесен е за почистване, устойчив на химични агенти и високо изнosoустойчивост.

Всички плочи (гранитогрес) се произвеждат на партии. Практиката е показала, че партидите се различават една от друга в цвета (разнотоние) и в размерите (калибри).

Поради тази причина при закупуването на плочите ще се следи да бъдат от една партида- обозначената маркировка за тоналността, размера и датата на производство на купуваните продукти.

Осланяйки се на опита ни при поставянето на плочките задължително ще се оставят около 1- 5 мм фуги, за да може при евентуално слягане на сградата да не се напука настилка. При по-големи размери на плочите-от гранитогрес, фугите ще са по-широки- 4 до 4,5 мм, за да поемат евентуални деформации при температурни разлики.

Преди започване на лепенето плочките ще се накисват във вода, а пода ще се намокри обилно с голяма четка, за да се премахнат евентуални замърсявания и прахове.

Така ще осигурим по-добра повърхност за сцепване на плочите към пода и стената.

Нареждането на плочките ще се съгласува с естетическите предпочитания на Възложителя. Подовите плочки може да се завъртят на 45 градуса спрямо стените, т.е. да се получи ромбоидно нареждане. Всички плочки ще са на еднакво разстояние една от друга. Необходимите корекции ще се правят с гумен чук. Еднаквият размер на фугите ще се контролира чрез т. нар. "кръстчета".

Използваното лепило за лепене на плочите ще бъде на циментова основа, с класове както следва:

За настилки с гранитогрес- клас C2T по стандарт EN 12004.

Тези класове гарантират добра адхезия към основата (добра попителна



способност), осигурена съответна якост и тиксотропия (няма вертикално приплъзване).

За гранитогреса, избраното лепило е най-подходящо, тъй като циментът, използван за основа е по-висок клас. Лепилото е мразоустойчиво и предпазва от изсоляване (поява след време на бели петна по повърхността).

#### **Доставка и монтаж на первази за паркет - масив**

**Настилка от естествен масивен паркет - А качество с размер на ламелата 70/350мм дебелина до 20мм или подобен в т.ч. лепене**

**Циклене шлайфване и лакиране на настилка от масивен паркет на лепене**

Естествен паркет може да бъде поставен на всяка суха, чиста, устойчива и равна повърхност. Закупените дъски за пода трябва да се поставят хоризонтално в стаята, в която предстои да бъдат, монтирани най-малко 48 часа преди монтажа, без да се отварят пакетите. Саята трябва да бъде добре проветрена. Пакетите с паркетните дъски се отварят в деня на сглобяването.

За осигуряване на равна основа може да се използва самонивелираща се замазка, а преди започване на работа по паркета, основата задължително се почиства.

Монтажа на паркета започва с поставяне на 2 милиметровата подложка. Краищата на подложката се застъпват и за да не се разместват се залепват с лепенка. От всички страни между стената и паркета се оставя работна фуга с ширина от 8 до 15 мм, която осигурява т.н. дишане на настилка.

Първият ред паркет трябва да бъде поставен с език към стената. Отделните дъски паркет трябва първо да се свързват чрез по-късите си страни.

Съвременният паркет има дългогодишна гаранция, а специално съединение дава възможност за изключително бърз монтаж без лепило, което значително ограничава възникването на процепи. Той е с многослойна конструкция, лепена кръстатно. Отделните пластове са обработени по специална технология за максимална издръжливост. Дъската се състои от 2 пласта акрилна повърхност - лак, втвърден с УВ лъчи, 3 слоя акрилен, грундов лак и акрилен прах за полиране, втвърдени с УВ лъчи, което прави финалното му покритие изключително устойчиво на надраскване и нараняване. Повърхностният пласт е дебел 3,5 мм. и може да бъде от различна дървесина. Средният напречен пласт и долният пласт са от иглолистна дървесина и са с различна дебелина – 8 и 3,5 мм. Всичко това стабилизира размерите и формата на дъските, значително ограничава податливостта на промени на размерите при промяна на температурата и влажността в помещенията. Естественният паркет може да се полага върху подове с електрическо или водно подово отопление.

**Доставка и монтаж на стъклопакети 18мм Б/Б с демонтаж и изнасяне на съществуващите**

Фирмата разполага с високо технологични и модерни машини за изработката и монтажа на дограмите. Персоналът е висококвалифициран, което допринася за добрата изработка и отличното качество на изпълнените крайни готови продукти.

За напълно точно изпълнение на детайлите преди започване на производството, ще се вземат мерки от място. На Възложителя ще бъдат предоставени мостри за съгласуване



на предлаганите системни елементи и целия обков.

Новата дограма за прозорци се характеризира с нисък коефициент на топлопроводимост, т.е. задържа успешно топлината в помещенията и има висока звукоизолация (количество спрян звук до 30дБ).

Стъклопакетът ще се състои се от висококачествени флоатни стъкла с коефициент на толопреминаване на стъклопакета  $K=2,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  и клас по DIN 52210-3Rw=31dB.

Отваряемостта на прозорците ще бъде съгласувана с Възложителя, тъй като тя определя функционалността на всеки прозорец. За всяко помещение в сградата ще се съобразят възможностите за осигуряване достъп, разпределение на мебелите в помещението, добавяне на механизъм за двуосово отваряне, което да се оставя за проветряване.

**Възстановяване на стенна облицовка от варовикови плочи, включително, хастар и всички обработки**

**Обработка на стени от варовикови плочи - почистване преполиране импрегнация**

**Доставка и монтаж на перваз от полиран варовик с чело и фаска**

Настилките ще се изпълняват от квалифицирани работни групи под ръководството и отговорността на техническия ръководител.

При избора на конкретен материал за облицовка на стените (варовикови плочи) ще се съобразим с изискванията на средата, т.е. климатичните условия и степента на натовареност в конкретните помещения, но също така и с желания естетичен вид и ефект, съгласувани с Възложителя. От всички материали(плочи, фуги и т.н.) ще се предоставят мостри на Възложителя за избор на цвят и размери. Всички материали, които пристигат на обекта ще бъдат придружавани със съответните сертификати и декларации за съответствие, които ще се предоставят на Възложителя и надзора.

Всички плочи (варовикови плочи) се произвеждат на партии. Практиката е показала, че партидите се различават една от друга в цвета(разнотоние) и в размерите(калибри).

Поради тази причина при закупуването на плочите ще се следи да бъдат от една партида- обозначената маркировка за тоналността, размера и датата на производство на купуваните продукти.

Преди започване на лепенето плочките ще се накисват във вода, а стената ще се намокрят обилно с голяма четка, за да се премахнат евентуални замърсявания и запрашвания.

Така ще осигурим по-добра повърхност за сцепване на варовикови плочи към стената.

Всички плочки ще са на еднакво разстояние една от друга. Необходимите корекции ще се правят с гумен чук.

### **Част Електро инсталация**

Демонтаж на вградени осветителни тела в таван  
Доставка и монтаж на LED вградени осветителни тела в таван -Луна за Вграждане  
18W – топло бяла Светлина 3000K или подобна  
Преработка на лампен извод

Демонтаж на осветителни тела  
Доставка и монтаж на LED лента 60 диода/м 3000K  
Доставка и монтаж на захранване за LED лента 60 диода/м 3000K  
Доставка и монтаж на LED панел за открит монтаж  
Доставка и монтаж на полилей, съгласно интериорен проект  
Изработка на нова осветителна инсталация 220 V положена в негорим шлаух в окачен таван включително заснемане и прозвъняване на съществуващата, проектиране и изпълнение на нова оборудвана с ефективни енергоспестяващи тела LED , Екзекутивти чертежи.

Преработка на лампен извод - подмяна на проводника (от РК до косуматора) с нов ПВА-2 или СВТ , с изтегляне в ново трасе , скрито или в негорим шлаух .

Хоризонталните кабелни трасета да минават по коридорите или през помещенията в близост до тавана. Кабелите се поставят в специално монтирани PVC канали, които притежават сертификат за негоримост. Не се допуска полагане на кабели извън помещенията. Преходите между помещенията ще бъдат осигурени според изискванията на противопожарните строително-технически норми (негорими и неразпространяващи горене).

### **Част: Отопление и Вентилация липсва отопление и вентилация**

Изпълнение на отоплителна инсталация - преработка на съществуващи вертикални щрангове, тръбна разводка, арматура , доставка и монтаж на отоплителни тела - алуминиеви глйдери с подходяща мощност прахово боядисани в цвят RAL оборудвани с вентили и термоглави.

### **ТЕСТВАНИЯ**

За готови материали или стоки **“ХЕЛИ – Н“** ООД ще се сдобие от доставчиците с Тестови Сертификати, и ще изпрати на Конкултанта копия от всеки такъв. Такива сертификати ще удостоверяват, че съответните материали или стоки са тествани в съответствие с изискванията на Договора и ще упоменават резултатите от извършените проби. Изпълнителят ще предостави със съответните сертификати за идентифициране на материалите и стоките, доставени на обекта.



Всички материали, които ще се влагат при изпълнението на СМР, ще бъдат нови.

Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя, ще бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации, с одобрени мостри и каталози и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влягането им в работите.

За изпълнение на СМР е ангажирана акредитирана лаборатория

## **ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ**

- Окомплектоване, изготвяне и предоставяна на Възложителя на цялата строителна документация (сертификати, схеми, протоколи и др.);
- Почистване на строителната площадка;
- Демобилизация, демонтаж на временото строителство (ако е изградено такова), извозване на техниката; възстановяване на пътните знаци.

**Окомплектоване, изготвяне и предоставяна на Възложителя на цялата строителна документация (сертификати, схеми, протоколи и др.);**

Изчисления

Изпълнителят предоставя за преглед и одобрение на Възложителя изчисленията, обясняващи всяко проектно решение, което се отклонява от проекта.

Екзекутивна документация

Изпълнителят поддържа разпечатан комплект на проектите. На тези копия в червен цвят ежедневно ще се нанася извършената работа и всички промени. Този комплект ще е на разположение за проверка по всяко време.

Обхватът на екзекутивните чертежи ще е такъв, че да дава възможност да се определи местоположението на строителните работи в естествено състояние (включително нивата)

Всяка допълнително извършена работа ще се отбелязва в работните чертежи в мащаб, равнозначен на този в чертежите.

При приключване на всички работи, заедно с подготовката на Окончателното плащане Изпълнителят ще представи екзекутивните чертежи и трябва да се подпише, удостоверявайки, че работата е извършена, както е показано в чертежите.

След завършване на СМР за обекта, се задължаваме да изготвим екзекутивна документация. Ще поддържаме разпечатан комплект на чертежите. На тези копия в червен цвят ежедневно ще се нанася извършената работа и всички промени. Този комплект ще е на разположение за проверка по всяко време.

При приключване на всички работи, ще представим екзекутивните чертежи заверени, удостоверявайки, че работата е извършена, както е показано в чертежите. Екзекутивните чертежи ще са в стандартен размер хартия и мащаб, освен ако не е съгласувано друго. Работите няма да се считат за завършени и готови за предаване, докато екзекутивните чертежи не са предадени на Възложителя и одобрени от него.

Екзекутивната документация е неразделна част от издадените строителни книжа.

“Екзекутивната документация” ще включват цялата регистрирана информация от гореспоменатите разпечатки и всички други промени, настъпили по време на Договора.

#### **Почистване на строителната площадка**

“ХЕЛИ – Н” ООД ще отстранява и премахва от района на строителната площадка всички отломки и отпадъци поне един път седмично, а и по-често, ако те пречат на работата по друг договор или друго обслужване, или представляват опасност за възникване на пожар или инцидент.

Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и ще се отстранят от строителната площадка по начин, който да не предизвиква замърсяване по пътищата и в съседните имоти. Отпадъците ще бъдат изхвърлени на депо, съгласовано с компетентните органи.

Веднага се премахва всяка почва или кал, която може да се разнесе на обществени места от колелата на камионите, напускащи строителната площадка.

#### **Окончателно почистване**

След завършване и тестване на строителните и монтажни работи, “ХЕЛИ – Н” ООД ще отстрани от работните площадки всички отпадъци, а също така и временните строителни работи, инструменти, материали, строителна механизация или оборудване, които е използвал при извършването на работите. Изпълнителят ще почисти и да остави строителната площадка в чисто състояние.

**Демобилизация, демонтаж на временното строителство (ако е изградено такова), извозване на техниката; възстановяване на пътните знаци.**

Включва следните дейности:

- Разформироване на механизация и на приобектовия офис



- Почистване и подготовка на обекта за въвеждане в експлоатация

"Временното строителство" - всички сгради, съоръжения, инсталации и пътища, определени в плана за безопасност и здраве, които са специално построени или приспособени чрез реконструкция и ремонти за нуждите на строителството през времетраенето му се премахват преди приемане на строежа.

След приключване на строителството изградените временни съоръжения и инсталации се демонтират и изнасят извън района на строежа, а околното пространство се възстановява в първоначалният вид.

## **ПРЕДАВАНЕ НА СТРОЕЖА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Предвидените съгласно договора дейности или видове СМР, извършени на обекта, предмет на настоящия договор, се комплектоват с подписани протоколи, необходимите актове, изчисления, протоколи от изпитвания, сертификати, декларации и др. документи, доказващи качеството и количеството на извършените СМР.

Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя и Консултанта. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР. Приемането на изпълнените СМР се извършва съгласно изискванията на ЗУТ и Наредбите към него.

Упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Консултанта имат право във всеки един момент да контролират работата и да не допускат извършването на работа, водеща до ненужно влагане на финансови и материални ресурси.

Проверка на обекта от представителя на Възложителя и Консултанта във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи се осъществява в присъствието на Изпълнителя с подписване на протокол. Завършен вид работа не може да бъде приет, докато не се извършат необходимите измервания и проби съгласно Техническа Спецификация. Всички направени измервания и проби са за сметка на Изпълнителя, като последният е длъжен да уведоми представителя на Консултанта за датата, на която такива проверки и проби могат да се извършат.

Количествата на завършените видове работи се определят от Изпълнителя чрез измерване в присъствие на представителя на Консултанта.

С наредба (НАРЕДБА № 3 ) се определят условията и редът за съставяне на актове и протоколи за подготовка, откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и за приемане на завършени видове строителни и монтажни работи при изпълнението на строежите, на отделни етапи или части от тях.



С актовете и протоколите участниците в строителството (съгласно част трета, глава девета, раздел II от Закона за устройство на територията (ЗУТ) се удостоверява спазването на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ.

Актовете и протоколите се изготвят въз основа на данни от строителните книжа, от други документи, изискващи се по съответния нормативен акт, от договорите, свързани с проектирането и изпълнението на строежите, и от констатациите при задължителни проверки, огледи и измервания на място.

Съставените и оформени съгласно изискванията на **НАРЕДБА № 3** актове и протоколи имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (**приемане**) на строежите.

## **ОТСТРАНЯВАНЕ НА ЕВЕНТУАЛНИ ЗАБЕЛЕЖКИ ОТ КОМПЕТЕНТНИТЕ ОРГАНИ**

Евентуални забележки ще бъдат отстранени веднага след установяването им за сметка на Изпълнителя. Изпълнителя ще поддържа в готовност екип, които да може да реагира и отстрани евентуални забележки.

## **ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ДЕЙСТВИЯ ПО МОНИТОРИНГ И ПОДДЪРЖАНЕ**

Гаранционни срокове за изпълнените строително-монтажни работи започват да текат от деня, следващ деня на окончателното приемане на обекта съгласно Договора и са съобразно изискванията на НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционните срокове за извършените строително - ремонтни работи са съгласно чл. 160, ал. 4, ал. 5 от ЗУТ и Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти и започват да текат от датата на подписване на приемателно - предавателния протокол за окончателното приемане на обект, удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване в зависимост от категорията на съответния строеж.

Ние, като Изпълнител се ангажираме да отстраним възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнение работи по време на гаранционния срок за своя сметка.



## **ДОСТЪПНОСТ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ НА ОБЕКТА, ЕСТЕТИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ НА ОБЕКТА** - за представителни нужди във връзка с предстоящо ротационно председателство на Р. България в ЕС.

### **ДОСТЪПНОСТ - Предвидени мерки за намаляване на затрудненията**

#### **Сигурност**

Предвидени мерки за намаляване на затрудненията:

Първото действие, което трябва да се предвиди, е изграждане на временна преграда, която да отделя строителните работи.

Тази временна ограда ще позволи безпроблемно изпълнение на СМР и намаляване на евентуални произшествия на работната площадка. Строго ще се следи да не бъдат допускани хора на строителната площадка, които нямат пряко отношение към изпълняваните СМР.

#### **Съобразяване с работния процес**

Предвидени мерки за намаляване на затрудненията:

Ръководството на дружеството ще създаде организация за минимализиране на влиянието на СМР върху процеса на работа.

#### **Достъп и преминаване покрай обекта**

Предвидени мерки за намаляване на затрудненията:

Временната промяна няма да ограничи функционирането на администрацията. За транспорт на материали ще се използва специално определен асансьор.

#### **Функциониране на ВиК системите**

Предвидени мерки за намаляване на затрудненията:

Ръководството Дружеството ще създаде организация на строителство, като максимално ще запази функционирането на системите. Водата в района на работната площадка, няма да бъде спирана за извършване на предвидените СМР.

#### **Ел. захранване**

Предвидени мерки за намаляване на затрудненията:

Всички системи захранващи сградата, няма да бъдат прекъсвани за по – дълъг период от времето необходимо да се направят връзки.

Шум, запрашеност, замърсяване и др.

Ръководството дружеството ще спазва стриктно мерките и изискванията на Българското законодателство, които осигуряват недопускане на отрицателно въздействие върху хората и околната среда. При изпълнение на строително монтажни работи ще се спазват основните цели за:

- намаляване използването на материали вредни за околната среда и обитаващите сградата на заведението,
- намаляване преразходването на използваните природни ресурси,
- оценка на влиянието на материалите върху ползвателите на сградата на заведението

Основната причина за създаване на неудобства на ползвателите на сградата при извършване на Строителни и монтажни работи са

- мокри и сухи процеси по време на строителството,
- повишено ниво на шум генериран от използваните машини и инструменти по време на изпълнение на СМР,
- вдигане на прах

Друга причина за създаване на неудобства на ползвателите на сградата е безредното складиране и разхвърляне на строителни материали.

Особено опасни за здравето на хората са безконтролното разпиляване, изливане или палене на вредни за здравето или отровни материали - лакове, бои, битуми, лепила, масла, течни горива, парчета полиетиленови тръби и др.



Предвидени мерки за намаляване на затрудненията:

Мероприятията с които трябва да се съобразяваме са следните:

- Забранено е безредното складиране, разпиляване и изоставяне на строителни материали и машини.

- Вредните за здравето отровни и замърсяващи околната среда строителни и гориво-смазочни материали, трябва да се съхраняват и складираат в помещения, осигурени с вентилация и противопожарна защита.

Мерките за намаляване на затрудненията се определят от очакваните въздействия върху ползвателите на сградата по време на строителството.

За предотвратяването и ограничаване на замърсяването на сградата, за ограничаване риска към човешкото здраве от строителните отпадъци, (*Закон за управление на отпадъците, в сила от 13.07.2012г.*) ще бъде спазвана „Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали” в сила от 13.11.2012г.

Мерки съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците

Управлението на отпадъците се регламентира на национално ниво чрез рамков Закон за опазване на околната среда (ЗООС) и чрез специален Закон за управление на отпадъците (СУО).

Допълнителни мерки за намаляване на затрудненията за ползвателите на сградата във връзка с осъществяваните СМР:.

- Няма да се допуска разпиляване на строителни материали безразборно, а отпадъците ще се депонират на определените за отпадъци места.

- Строителните и битови отпадъци ще се събират и обработват на определени и означени места, съгласно производствените, санитарните и противопожарни изисквания.

- В района на строителната площадка няма да се допуска изхвърляне строителни отпадъци и замърсяване. Строителната площадка ще бъде почистена.

- За намаляване на шумовото натоварване ще се извършва само през светлата част на деня;

- При строителството няма да се допуска нарушаване части от сградата или оборудване;

➤ След завършването на строително-монтажните работи по обекта, площадката ще се възстанови в първоначалния и вид.

➤ Местата на извозване на строителните отпадъци ще бъдат предварително съгласувани с Възложителя;

➤ Отпадъците ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и Наредбите към него. Опасните отпадъци ще се събират и съхраняват временно разделно, в помещения с ограничен достъп. Строителните отпадъци ще се събират и съхраняват временно на определено за тях място. Организацията по събирането, извозването и депонирането на отпадъците от различно естество по време на строителството, се извършва от фирмата-изпълнител на проекта

➤ На обекта ще се поставят временни кошове за отпадъци, които да се използват от работниците.

➤ При приключването на работа в края на деня, техническият ръководител ще следи за почистването на строителната площадка от битови отпадъци.

➤ Суровините, съдържащи опасни вещества ще се съхраняват в базите на фирмата изпълнител и ще се доставят на обекта непосредствено преди употреба, в количества, необходими за деня. След завършване на строителството неизползваните количества се връщат в основния склад.

➤ При аварийно замърсяване с опасни вещества или отпадъци незабавно ще се взимат мерки за преустановяване на замърсяването и за почистване на замърсената площ. Образуванията при това отпадъци и евентуално замърсена почва ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и Закона за защита от вредното въздействие на химичните вещества, препарати и продукти.

➤ Демонтажните работи ще се извършат при минимално отделяне на прах.

#### **Превантивни мерки във връзка с намаляване на затрудненията за ползвателите на сградата във връзка с осъществяваните СМР**

• извършване на периодичен преглед, свързан с анализ на въпросите и въздействието върху ползвателите на сградата при изпълнение на обекта, определяне, контрол и управление на аспектите на въздействие;

• провеждане на комплекс от дейности за намаляване на затрудненията;

• контрол върху използването и намаляване на преразходването на природните ресурси, необходими за изпълнение на СМР.;

• управление на оценените аспекти, свързани с въздуха, водата, отпадъци (строителни, битови, опаковки, хигиенни материали), замърсяване (прах, шум, вибрации, смазочни масла), ресурси (строителни материали).

• планирано и текущо провеждане на обучение за повишаване квалификацията на персонала за постоянни и измерими подобрения в работата, за осигуряване на



здравословни и безопасни условия на труд и работа на обекта с особено внимание към намаляване на затрудненията за ползвателите на сградата;

- извършване на периодичен анализ и оценка на постигнатите резултати от повишаване на качеството на строителните работи и системен контрол за изпълнението на поставените задачи във връзка с намаляване на затрудненията за ползвателите на сградата;
- непрекъснато поддържане в изправност на машините и съоръженията, комуникационното и компютърно оборудване на дружеството, за осигуряване качество в строителните работи и гарантиране на здравословни и безопасни условия на труд и намаляване на затрудненията за ползвателите на сградата.

## ЕСТЕТИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Естетическите характеристики на предвидените за влагане при изпълнение на поръчката материали са специфични особености, свързани с външния вид на съответния материал (цвят, структура и т.н.), който оказва влияние върху видимите работи, предмет на поръчката. При описание на материалите, по – нагоре в записката, сме изложили специфики, свързани с естетическите характеристики, каталози и декларации за съответствие.

Представеното от нас предложение прави съпоставка на предлаганите технически параметри на материалите, които ще се вложат в обекта от гледна точка на постигане на естетически, функционални характеристики на обекта, предложението относно достъпността, предназначението за всички потребители на обекта от страна на участниците.

В нашето предложение са представени мерки относно околното пространство, както и други характеристики, касаещи естетическите показатели на ремонта и прилежащата му територия.

### Дограма

#### Цвят

Всички фирми предлагат разнообразие от цветове, но най-популярни са белият цвят и цветовете които имитират дърво. Сред тях най-поръчвани са златен дъб, махагон, тъмен дъб и др. Всеки цвят, различен от белия, се води екстра и се заплаща допълнително. Цветовете се избират, като се съобразява интериора, декорацията, мебелите и желанието на собственика. Тъй като дограмата се вижда и отвън и е част от фасадата, можете да съобразите цвета и с нея. При желание, можете да се поръча дограма с различен цвят – например отвън бяла, а отвътре „златен дъб“, защото дограмата може да се фолира и двустранно и едностранно.

### Естествен паркет

- Уникално усещане за уют, топлина и приветливост
- Приятна на допир повърхност

## **Гранитогрес**

Според повърхността гранитогресът може да бъде: неполиран (матов), полуполиран, полиран (с блясък), сатенен (с лъскавина), структуриран, ректифициран и глазиран. Матовият не се подлага на допълнителна обработка и запазва тези особености на повърхността си, които е получил след изпичането си. Неговата повърхност не блести, но за сметка на това се характеризира с голяма здравина и трайност. Полуполираните и полираните разновидности са с по-изискан външен вид, но пък са и по-капризни. Обработката с абразивен материал от една страна им придава огледален блясък, а от друга – намалява изнosoустойчивостта им. На пазара има изключително голямо разнообразие от модели гранитогрес: имитиращи гранит, мрамор, скали, дървесина, състарена повърхност, грубо дялан камък, паркет и др. Това разнообразие го прави съвместим с почти всяко дизайнерско решение и обуславя широката му употреба в строителството.

## **Сухо строителство**

### **Гипскартон**

Предимствата му са значителни поради безспорните му качества: идеално гладки повърхности (спестява се гипсовата шпакловка), дълготрайност, лесна обработка (рязане, пробиване), лек.

## **Лед осветление**

Светодиодна крушка от 10 вата генерира между 900 и 1 000 лумена, а същата от 15 вата генерира 1 300 лумени. Така безапелационно, светодиодните крушки произвеждайки около 90-100 лумена от един ват електричество, се доказват като лидер в икономичното осветление.

Светлината която генерират компактните луменисцентни крушки, наричани още енергоспестяващи, и светодиодните може да варира в различни цветове, които се измерват в келвини. Например светлина с 2 700 келвина се нарича „топло бяло“, защото е с по-мек цвят и е предпочитана за домове, а светлина с над 4 000 келвина се нарича „студено бяло“ и е подходяща основно за офиси и административни сгради.

## **ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ МАТЕРИАЛИ**

Нашето предложение за осигуряване на по-добро качество и устойчивост на влаганите материали, техники на изпълнение, насочени към гарантиране на по-голяма безопасност при ползването на обектите, ефективност и дълготрайност на изградените съоръжения/обекти/елементи или други се базира на спазването на стандартите относно качеството на материалите, спазването на техническата спецификация и нормативните изисквания.

При изпълнението на поръчката, в ремонтните работи ще бъдат влагани материали отговарящи на изискванията на българските и/или европейските стандарти. Предвидените



за влагане на обекта материали и оборудване, следва да отговарят на целите на Възложителя, заложи в интериорния проект, и да притежават описаните технически характеристики или еквивалентни на зададените.

- Доставка на всички материали, необходими за изпълнение на строителните и монтажни работи е задължение на Изпълнителя. Всички материали, които ще бъдат вложени в ремонтните работи ще са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация за експлоатационни показатели и / или характеристики на строителен продукт, съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-1, от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (ДВ, бр. 14 от 2015 г. - в сила от 1 март 2015 г.).

За строителните продукти, за които има влезли в сила хармонизирани стандарти или издадена ЕТО, ще се представят:

- декларация за експлоатационните показатели (ДЕП) на продукта и маркировка „СЕ“ съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011,
- инструкции за употреба на продуктите;
- информация за безопасност по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта.

За строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти и не е издадена ЕТО, ще се представят:

- декларация за характеристиките на строителния продукт (ДХСП) съгласно приложение № 1 към чл. 4, ал. 1, т. 2 от Наредбата;
- инструкции за употреба на продуктите;
- становище за допустимост на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ за строителните продукти, които са предназначени за огнезащита, пожароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии;
- информация за безопасност по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта.

Цитираните документи ще се предоставят на български език.

## Дограма

Основните характеристики на дограмите са:

1. Материал на дограмата – това е и характеристиката, според която се прави основното разделение на видове дограма. Основните материали от които се произвежда дограма са дървото, алуминия и PVC, което и определя основните видове дограми.

## 2. Стъклопакет

Това е друг много важен елемент на дограмата, защото играе огромна роля за изолацията, видимостта и пропускането на светлината. Прочетете повече за различните видове и техните предимства.

### 3. Обков

Също много важна част от дограмата. Това са дръжките, пантите и механизмите на дограмата. Тъй като те са подложени на най-много движение и натоварване, от тях зависи също издръжливостта на дограмата. Също от него зависи начинът на отваряне. Естествено дограмата може да се изработи и без никакво отваряне. Според наличието на отваряне и видът му се определя и цената на дограмата, като двуплоскостните механизми за двустранно отваряне са по-скъпи от обикновените. Всъщност въпросът за обкова, не е маловажен, защото при некачествен обков се съкращава експлоатацията на дограмата и се влошават топлоизолационните характеристики. Изобщо не говорим за нервите и допълнителните разходи за постоянен ремонт.

### Естествен паркет

- Чудесни топлоизолационни и шумоизолационни качества
- Възможност за циклене, при което се отстраняват всички неравности и драскотини, и се освежава външният вид

### Гранитогрес

Произвежда се от естествени материали – бяла глина и други изкуствени добавки, с които след много добро размесване и оцветяване, се пресова под голяма налягане и се изпича на много висока температура, с което се постигат много плътни плочки с изключително хомогенна структура. Характеризира се с изключителна твърдост и изнosoустойчивост, което го прави с универсално приложение като облицовъчен материал.

### Сухо строителство

#### Гипскартон

Тъй като се произвежда на големи листове, монтажът се извършва бързо и се покриват лесно големи площи.

### Лед осветление

Продължителността на живота на светодиодното осветление е между 50 000 и 100 000 часа, което означава, че в песимистичния вариант ще ползвате осветлението около 50 г.

## ФУНКЦИОНАЛНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Това са характеристики, насочени към бъдещата функционалност на обекта предмет на настоящата обществена поръчка. Под функционални се разбират характеристики на предложението, включващи оптимизиране и максимизиране на експлоатационните



качества на всеки един елемент от ремонта, включително такива, свързани с тяхното бъдещо използване от ползвателите. Под функционалност се разбират също така и характеристики на предложението, включващи оптимизиране и максимизиране на експлоатационните качества на обекта на поръчката, включително такива, свързани с нейното бъдещо използване от крайните потребители.

### **Дограма**

#### **Отваряемост**

Има различни видове отваряне на дограмата – странично отваряне – ляво и дясно, горно отваряне, а съществува и отваряне отдолу – например много висок прозорец на офис. Най-практични са прозорците и вратите с двустранно отваряне, защото освен настрани те могат да се отворят и отгоре, което дава чудесна възможност за проветряване на помещението. Дограмата може да се отваря навътре, което е стандартното, но може и навън.

#### **Естествен паркет**

- При правилна поддръжка, експлоатацията му може да продължи десетки години, без да се влоши външният му вид
- Лесна ежедневна поддръжка – достатъчна е прахосмукачка и забърсване с влажен парцал

### **Гранитогрес**

Изключително подходящ е за настилки защото поради ниската му пористост се характеризира с ниско водопоглъщане, което съчетано с високата му студоустойчивост го прави устойчив дори и на ниски температури. Високата му механична изнosoустойчивост го правят подходящ на места с високо износване.

### **Сухо строителство**

#### **Гипскартон**

Работата с този материал е много бърза и лесна, тъй като няма мокри процеси.

Лесен за пренасяне и монтаж, много добри топло изолационни и шумоизолационни качества, негоримост.

### **Лед осветление**

Консумацията на светодиодните крушки е 3-4 пъти по-ниска от енергоспестяващите, като масовите светодиодни крушки са с консумация между 2 и 7-8 вата. Най-мощните достигат до десетина вата.

## ГАРАНЦИЯ ЗА ПОСТИГАНЕ НА ВИСОКО КАЧЕСТВО НА БАЗА ПРЕДСТАВЕНИТЕ ДАННИ И ИЗИСКВАНИЯ В ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКИЯТ ПРОЕКТ

Мерки, целящи осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР - Ключови моменти, от чието изпълнение зависи успешното реализиране и приключване на дейностите и процесите по изпълнението на поръчката са:

1. Дефиниране и гарантиране на **ясни и точни правила и принципи** на работа, които да залегнат във взаимодействието между Изпълнителя и Възложителя.

1.1. Определяне на *ясни правила* за работа и установяването на коректни взаимоотношения, почиващи на принципите на взаимноизгодното партньорство между Изпълнителя и Възложителя. Тези взаимоотношения ще бъдат стабилна основа за ежедневната работа по изпълнение на заложените дейности и ще помогнат за преодоляване на проблемите и предизвикателствата в критични ситуации.

1.2. *Логистична и организационна координация* на взаимно обвързаните дейности по изпълнение на настоящия проект. Това е ключов момент, който изисква непрекъснато взаимодействие и координация между Изпълнителя и Възложителя.

2. Осигуряване на **качественото и навременно изпълнение** на строителните дейности и използваните материали.

Една от най-критичните точки за изпълнение целите на проекта е качественото изпълнение на строителните дейности, предвидени в него. Отличната координация и организация, получените разрешителни са все още недостатъчна гаранция за успеха, ако предвидените строителни дейности не са изпълнени качествено и в срок. Доказаният опит на Участника в комбинация с добрата организация на работните процеси и непрекъснати контрол по тяхната практическа реализация до голяма степен осигуряват успеха.

Представеното от нас техническо предложение е съобразено с изложените по-горе съображения относно ключовите моменти и предлага възможно най-точна прогноза за изпълнението на СМР и тяхната последователност въз основа на предлагания метод за изпълнение на работите. Вzeti са предвид и непредвидени ситуации, които биха повлияли на изпълнението на СМР, евентуални допълнително възникнали непредвидени работи и др. подобни обстоятелства.

За постигането на горните цели и успешно изпълнение на поръчката **“ХЕЛИ – Н”** ООД ще приложи следната стратегия:



**1. Анализ на рисковете**, свързани с изпълнението на поръчката – Точният анализ на рисковете е ръководещ при избора на технология за изпълнение на поръчката. Той определя и избора на необходимите ресурси (труд, доставка материали, механизация) за качественото и срочно изпълнение на проекта.

**2. Анализ на видовете дейности и поддейности** за изпълнението на проекта – Подробният анализ на дейностите е от съществено значение за точния подбор на ръководния персонал и необходимите специалисти.

**3. Обезпечаване на обекта** с всички необходими ресурси - “ХЕЛИ – Н“ ООД разполага с достатъчен брой квалифициран персонал - инженерен и квалифицирани работници за извършването на всички видове дейности по предмета на обществената поръчка, както и с необходимата техника за изпълнение.

#### **МЕРКИ, ЦЕЛЯЩИ ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВО ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВЪЗЛАГАНИТЕ СМР**

“ХЕЛИ – Н“ ООД притежава сертификат за управление на качеството в съответствие с изискванията на **EN ISO 9001:2008** с обхват на внедрената система за строителни дейности.

При изпълнение на всички видове СМР по договора ще съблюдаваме следните мерки:

- Пълно съдействие при взимането на проби от акредитираната лаборатория;
- Извършване на всички необходими лабораторни изпитвания съгласно ТС на материалите, влагани в обекта;
- Извършване всички необходими измервания;
- Информирание на Възложителя /или неговия представител/ за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;
- Изготвяне на екзекутивна документация за целия строителен процес за периода на изпълнение на договорното споразумение;

#### **ОПИСАНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИТЕ НОРМИ, ОСИГУРЯВАЩИ КАЧЕСТВО ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ, ОДОБРЕН ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

Строително-монтажни дейности ще се извършват при спазване на всички изисквания на действащите в страната норми и стандарти за този вид дейности както следва.

- Закон за обществените поръчки

- Закон за устройство на територията и наредбите, базирани на него,
- Наредба № 7 от 2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №1/2003г. за номенклатурата на видовете строежи;
- НАРЕДБА №6/27 август 2013г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и други съоръжения и инсталации за оползотворяване на отпадъци;
- Наредба №26/02.10.1996 г. (изм. и доп. ДВ бр.30/08.05.2002 г.). за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабо продуктивни земи и оползотворяване на хумусния слой;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС №277 от 05.11.2013г, в сила от 13.11.2012г.;
- Наредба № 1з - 1971 / 21.10.2009 г. на МВР и МРРБ в сила от 2013 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР.

При изпълнението на СМР ще се спазва актуалната нормативната уредба, включително промени в изброените по-горе нормативни документи, както и други специфични за съответната специалност нормативи.

#### А. ОБЩИ НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

- Закон за устройство на територията;
- Закон за защитените територии;
- Закон за културното наследство;
- Закон за опазване на земеделските земи;
- Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба № 5 от 14 май 1998 г. за обявяване на недвижимите паметници на културата;

#### Б. СТРОИТЕЛЕН ПРОЦЕС.

- Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране;
- Закон за авторското право и сродните му права;
- Закон за Камарата на строителите;
- Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
- Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;



- Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
- Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор;
- Наредба № 1/2007 г. за обследване на аварии в строителството;

## В. СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ

- Наредба № РД-02-20-19 за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
- БДС EN 1993-4-2:2007/NA:2010 Еврокод 3: Проектиране на стоманени конструкции. Част 4-3:Тръбопроводи. Национално приложение;
- БДС EN 1998-4:2006/NA:2012 Еврокод 8: Проектиране на конструкции за сеизмични въздействия Част 4: Силози, резервоари и тръбопроводи. Национално приложение;
- БДС EN 1998-5:2005/NA:2010 Еврокод 8: Проектиране на конструкции за сеизмични въздействия Част 5: Фундаменти, подпорни конструкции и геотехнически аспекти. Национално приложение;
- БДС EN 1999-1-1:2007/NA:2010 Еврокод 9: Проектиране на алуминиеви конструкции. Част 1-1: Основни конструктивни правила. Национално приложение;

## Г. СОБСТВЕНОСТ.

- Закон за собствеността;
- Закон за държавната собственост;
- Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост;

## Д. ПОЖАРНА И ВЗРИВНА БЕЗОПАСНОСТ

- Закон за министерството на вътрешните работи;
- Закон за оръжията, боеприпасите, взривните вещества и пиротехническите изделия;
- Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

- Наредба № 8121з-882 от 25 ноември 2014 г. за реда за осъществяване на държавен противопожарен контрол;
- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- БДС EN 3 - Пожарогасители носими;
- БДС EN 1866-1:2008 Возими пожарогасители. Част 1: Характеристики, експлоатационни изисквания и методи за изпитване;
- БДС EN 1866-2:2014 Возими пожарогасители. Част 2: Изисквания за конструкцията, устойчивостта на налягане и механичните изпитвания за пожарогасители с максимално допустимо налягане равно на или по-ниско от 30 bar, които са в съответствие с изискванията на EN 1866-1;
- БДС EN 1866-3:2013 Возими пожарогасители. Част 3: Изисквания за монтирането, конструкцията и устойчивостта на налягане на пожарогасители с CO<sub>2</sub>, които са в съответствие с изискванията на EN 1866-1;
- БДС EN 12094-1:2003 Стационарни пожарогасителни инсталации. Съставни части на инсталациите за гасене с газообразни вещества. Част 1: Изисквания и методи за изпитване на електрически автоматични устройства за управление и задържане;
- БДС EN 12101 Системи за управление на дим и топлина. Част 1: Изисквания за димни прегради, Част 2: Изисквания за вентилатори на естествена тяга за отвеждане на дим и топлина, Част 3: Изисквания за вентилатори с механично задвижване за отвеждане на дим и топлина, Част 6: Изисквания за системи с диференциално налягане. Комплекти, Част 7: Димоотводни секции, Част 8: Клапи за управление на дима;
- БДС EN 12259 Стационарни противопожарни инсталации. Съставни части на спринклери и инсталации за разпръскване на вода;
- БДС EN 12416-1:2001+A2:2008 Стационарни пожарогасителни инсталации. Инсталации с прах. Част 1: Изисквания и методи за изпитване на съставни части;
- БДС EN 12416-2:2001+A1:2008 Стационарни пожарогасителни инсталации. Инсталации с прах. Част 2: Проектиране, изграждане и поддържане;
- БДС EN 12845:2004+A2:2009 Стационарни пожарогасителни инсталации. Автоматични спринклерни инсталации. Проектиране, монтиране и поддържане;
- БДС EN 13565-1:2003+A1:2008 Стационарни пожарогасителни инсталации. Инсталации с пяна. Част 1: Изисквания и методи за изпитване за съставни части;
- БДС EN 13565-2:2009 Стационарни пожарогасителни инсталации. Инсталации с пяна. Проектиране, монтиране и поддържане;
- БДС EN 15004 Стационарни пожарогасителни инсталации. Инсталации за гасене с газообразни вещества;
- БДС EN 1568 Пожарогасителни вещества. Пенообразуватели;
- БДС EN 54 Пожароизвестителни системи;
- БДС ISO 8421 Защита срещу пожар;



- БДС EN 2:2008 Класификация на пожарите;
- БДС EN 13501-5:2005+A1:2009 Класификация на строителни продукти и елементи по отношение на реакцията им на огън. Част 1-5;
- БДС EN 14600:2006 Врати и отваряеми прозорци с характеристики за устойчивост на огън и/или управление на дим. Изисквания и класификация;
- Правилник по безопасността на труда при взривните работи;
- БДС EN 14384 Надземни пожарни хидранти колонков тип.

#### Е. ОКОЛНА СРЕДА, ОТПАДЪЦИ

- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за чистотата на атмосферния въздух;
- Закон за управление на отпадъците;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми;
- Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда;
- Наредба за условията и реда за издаване на комплексни разрешителни;
- Наредба № 1 от 26 февруари 2003 г. за реда за създаване и поддържане на публичен регистър на експертите, извършващи екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда, и реда за кандидатстване на лицата за вписване в регистъра;
- Наредба № 14 от 23 септември 1997 г. за норми за пределно допустимите концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места;
- Закон за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети;
- Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;
- Закон за защита от шума в околната среда;
- Наредба № 4 от 27 декември 2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
- Наредба за изискванията към разработването и съдържанието на стратегическите карти за шум и към плановете за действие;
- Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти върху здравето на населението.

- Наредба №6/27.08.2013г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци - МОСВ;
- Указания за разработване на планове за привеждане на съществуващите депа за отпадъци в съответствие с нормативните изисквания;
- Наредба №26/2.10.1996г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт;

#### Ж. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОДУКТИТЕ, СВЪРЗАНИ СЪС СТРОИТЕЛСТВОТО, И ОЦЕНЯВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО ИМ СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЯХ

- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Закон за националната стандартизация;
- Закон за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на съоръженията под налягане;
- Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на съдовете под налягане;
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението;
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието за електромагнитна съвместимост;
- Регламент (ЕС) № 305/2011 от 09.03.2011г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти (обн. Официален вестник на Европейския съюз, брой L88 от 04.04.2011г. в сила от 25.04.2011г.).

#### 3. ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 3 от 19 април 2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;



- Наредба № 7 от 23 септември 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба за задължителното застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“;
- Наредба № 3 от 14.05.1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО
- Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Правилник за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000 V;
- Наредба № 13 от 30 декември 2003 г. за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на химични агенти при работа.

## И. ДОПЪЛНИТЕЛНИ НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

- Закон за здравето;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, обн. ДВ бр. 73 от 11 септември 2007 г.;

## УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ

- Наредба № 6 от 27 август 2013 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци;
- Директива 1008/98/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 19 ноември 2008 г. относно отпадъците и за отмяна на определени директиви;
- Регламент (ЕС) № 333/2011 на Съвета от 31 март 2011 г. за установяване на критерии за това кога определени типове скрап престават да бъдат отпадъци по Директива 2008/98/ЕО на Европейския парламент и на Съвета;
- Регламент (ЕО) № 2150/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 25 ноември 2002 г. относно статистиката на отпадъците;
- Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хормонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета;

- Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствените отпадъци, в сила от 30 март 1999 г.;
- Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки, обн. ДВбр. 68 от 3 ноември 2012 г.;
- Наредба за реда и начина на класифициране, опаковане и етикетиране на химични вещества и смеси, обн. ДВ бр. 68 от 30 август 2010 г.;
- Наредба № 7 от 24 август 2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръженията за третиране на отпадъци;
- Наредба № 2 от 22 януари 2013 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри, обн. ДВ бр. 10 от 05 февруари 2013 г.;
- Заповед РД-988/29.12.2006 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със заповед РД-872/07.10.2010 г. (консолидирана версия) относно методи за основно охарактеризиране на отпадъците и за изпитване и установяване на съответствието и опростени процедури за изпитване на отпадъци и изискванията за проверка на място, включително методи за бързо изпитване на отпадъци,

както и всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по обществената поръчка.

“ХЕЛИ – Н“ ООД предвижда изпълнението на отделните видове СМР в съответствие с изискванията на БДС и ПИПСМР и спазване на технологичните изисквания поставени в Техническите Спецификации.

“ХЕЛИ – Н“ ООД създава **ПРОГРАМА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВО**, която ще обхване всички изисквания и условия, поставени в договора за изпълнение на обществена поръчка между страните за осигуряване на качеството за обект: **“Ремонт на остъклена тераса и прилежащо към нея фойе, находящи се на 7 етаж в сградата на МВнР – ЦУ, предназначени за представителни нужди във връзка с предстоящо ротационно председателство на РБългария в ЕС.”**

Програмата за осигуряване на качеството намира приложение в следните основни направления:

- 1) Осигуряване на качествено изпълнение на предмета на обществената поръчка;
- 2) Представяне на процедурите, по които ще се осъществява работата по Договора;
- 3) Представяне на Задачите по Договора;
- 4) Установяване на процедурите по управление, организация, докладване, планиране, валидиране и управление на промените;



5) Дефиниране на процеса на управление, подпомагане и разработване на крайните продукти.

С цел да се осигури навременното и адекватно изпълнение на резултатите непосредствено преди започването ще бъде съгласуван с Възложителя **детайлен план-график на Задачите** и съпътстващите ги Задачи при изпълнението на всеки компонент от Договора. Всяка Задача ще бъде извършвана в пряко взаимодействие и активна комуникация с Възложителя, за да се подсилят висококачествени резултати. Освен комуникативния подход за осигуряване на качествени и навремени резултати, Изпълнителя на Договора ще осигури и ДВА ЕТАПА с по ТРИ НИВА на качествен контрол при изпълнението на всяка Задача и постигането на всеки резултат.

1. ПЪРВИ ЕТАП - КОНТРОЛ В ХОДА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДАЧАТА

1.1. Първо Ниво - Осъществяване на контрол от Ръководителя на Договора и/или от съответния ръководител на съответния екип/звено;

1.2. Второ Ниво - Осъществяване на контрол от отговорните лица за качество на Изпълнителя, както и от вътрешните одитори на Изпълнителя одитиращи интегрираната система за управление на качество;

1.3. Трето Ниво - Осъществяване на контрол на място/офиса на Изпълнителя от отговорните лица на Възложителя и неговите представители, както и от трети страни

2. ВТОРИ ЕТАП - КОНТРОЛ ПРИ ВЕЧЕ ИЗПЪЛНЕНА ЗАДАЧА

2.1. Първо Ниво - Преди предоставяне на Възложителя и/или трети страни се Осъществява контрол от Ръководителя на Договора и/или от съответния ръководител на съответния екип/звено, така и от отговорните лица за качество на Изпълнителя;

2.2. Второ Ниво - При предоставяне на Задачата на Възложителя за съгласуване/одобряване от него и/или неговите представители, чиито ангажменти за съгласуване произтичат от договора и/или законодателството;

2.3. Трето Ниво - При предоставяне на Задачата на трети страни (компетентни органи, акредитирани лица и заинтересовани страни по смисъла на ЗУТ) за съгласуване или друго изисквано от законодателството и на които ангажмента произтича от законодателството.

**ПРОГРАМА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВО** следва да бъде одобрена от Възложителя преди започване на Задачата по изпълнение на Договора, като тя трябва да бъде изпълнявана както от Изпълнителя, така и от Възложителя. Одобрената финална версия на програмата за осигуряване на качеството се превръща в основен документ за управление на Договора.

При изпълнение на СМР ще спазваме българските стандарти и разпоредбите на Закона за националната стандартизация.

- БДС за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване.
- ПИПСМР за съответните видове работи

- **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

Другите официални стандарти, осигуряващи еднакво или по-добро качество в сравнение със стандартите и разпоредбите, уточнени в тръжна документация, ще спазваме след предварителна проверка от Възложителя и писменото му одобрение.

Съгласно изискванията на Възложителя и за осигуряване правилното функциониране на системата за управление и контрол на качеството на обекта ще бъдат на разположение екип от експерти за изпълнението на задачите, описани в техническите спецификации.

## **УПРАЖНЯВАНЕ НА КОНТРОЛА ЗА КАЧЕСТВО ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА.**

**КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО** се осъществява при завършването на всяка технологична операция, както и по определените работни места в процеса на производството (строително-монтажни работи).

**ТЕХНИЧЕСКИТЕ РЪКОВОДИТЕЛИ** на осъществява контрол за съответствие типа на продукта, целостта на опаковката, видими повреди и наличието на придружаващи документи, проверява периодично качествено изпълнение на строително-монтажните работи извършени от членовете на бригадата и следи за спазване изискванията в техническата документация (ТД), и информира Ръководителя на обекта.

**ТЕХНИЧЕСКИТЕ РЪКОВОДИТЕЛИ, ИЗВЪРШВАТ ПОСТОЯНЕН КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВЕНОТО** изпълнение на строително-монтажните работи на ръководените от него бригади и следи за правилното протичане на производствения процес.

**КОНТРОЛЪТ ПРИ СМР** (строително-монтажните работи) се извършва чрез измерване и сравняване, съгласно изискванията определени в Технологични инструкции за отделните видове СМР.

**КРАЙНИЯТ КОНТРОЛ ЗА ИЗПИТВАНЕ** е указан в инструкции за отделните видове СМР;

Качеството на изпълнените СМР и замерването им се извършва съгласно изискванията на **ПРАВИЛАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА СМР /ПИПСМР/** и изискванията на Техническите Спецификации.

**МЕРКИ, които ще прилагаме за осъществяване на контрола при изпълнение на СМР и доставките на материали, включват:**

- контрол при производителя,
- вътрешен контрол на изпълнението - свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка;



- Входящият контрол от страна на експерти/експерт, отговарящи за контрола на качеството при получаване на материали и други продукти за обекта - контрол при доставката франко-склад на Изпълнителя,
- контрол при изпълнение на СМР - контрола на качеството на труда
- изпитвания, проби и други,

Тези методи за контрол на строителните материали и дейности по СМР са относими към обществената поръчка.

“ХЕЛИ – Н“ ООД организира и провежда всички предвидени изпитания при завършване на строителните работи, като предварително уведомява Възложителя за датата на провеждане. Изпитванията се извършват в присъствието на представители на двете страни.

#### **ВХОДЯЩ КОНТРОЛ – ЕКСПЕРТИ, ОТГОВАРЯЩИ ЗА КОНТРОЛА НА КАЧЕСТВОТО ПРИ ПОЛУЧАВАНЕ НА МАТЕРИАЛИ, ОБОРУДВАНЕ И ДРУГИ СТОКИ НА ОБЕКТА.**

“ХЕЛИ – Н“ ООД организира своите експерти – РЪКОВОДИТЕЛ ОБЕКТА и ТЕХНИЧЕСКИТЕ РЪКОВОДИТЕЛИ, отговарящи за контрол на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки специално за обект: “Ремонт на остъклена тераса и прилежащо към нея фойе, находящи се на 7 етаж в сградата на МВнР – ЦУ, предназначени за представителни нужди във връзка с предстоящо ротационно председателство на Р. България в ЕС.” за реализиране на вътрешен контрол на изпълнението.

Дейностите по входящ контрол на качеството ще се изпълняват от съответните екипи:

- контрол при производителя

Ние, като изпълнител няма как да наложим контрол върху производството на материали, но имаме твърди правила за избор на доставчик и правила за използване на материалите.

В процеса на строителството се влагат само материали с гарантирано качество, което се доказва със сертификати за качество, декларации за съответствие, за експлоатационни качества и протоколи от контрол и изпитване от независими организации.

Техническият ръководител съгласува предварително с Възложителя/инвеститорския контрол материалите и продуктите, които ще се влагат в строителството

по вид, качество, технически параметри, тегло, здравина, произход и количества, в съответствие с изискванията на техническата документация на обекта.

Материалите и продуктите на обекта се доставят само от предварително оценените и утвърдени доставчици.

- **контрол при доставката - Входящият контрол от страна на експерти/експерт, отговарящи за контрола на качеството при получаване на материали и други продукти за обекта**

По време на етапа на доставката на материалите се проверяват сертификационните документи за качеството, както и съответствието на материалите със съответните стандарти и доставни документи. Дружеството осъществява контрола на доставения продукт, за да се увери, че тези продукти са в съответствие със специфицираните доставни изисквания. Контролът почива на следните дейности, които се изпълняват:

- Приемане на доставените продукти чрез изследване на удостоверяващите качеството документи и установяване на тяхната съвместимост със специфицираните условия на доставка;
- Извършване на лабораторни изпитвания, предвидени в техническите разпоредби, на доставените продукти.

Резултатите от извършените контролни операции в складовите помещения се отбелязват в дневника за приемане на качеството на доставените продукти.

- Техническият ръководител незабавно уведомява експертите по строителство за доставена партида материали или продукти за извършване на контрол на качеството, преди да бъдат заскладени или вложени.

Експертите по строителство извършват входящ контрол на всяка доставена партида материали по отношение на количеството, външния вид и необходимата придружителна документация, като сертификат за качество, декларация за съответствие и експлоатационните качества, доказващи качеството, и протоколи от изпитване, там където е необходимо.

Началник склад за материали съхранява и заприходява годните материали в приобектовия склад, които е необходимо да бъдат оставени на склад, след като получи одобрение за качеството им от експертите по строителство.

Ако качеството на материала не отговаря на изискванията за влагане в строителството, началник склада или техническия ръководител го изолира с надпис и се завежда в „Дневник за регистриране на рекламации по качеството на предаден продукт”,



като се предприемат действия за уреждане на рекламацията с доставчика или производителя.

Техническият ръководител е длъжен да отправи писмена рекламация на доставчика по установения ред.

“ХЕЛИ – Н“ ООД ще положи всички усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на материали и оборудване на Площадката, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Приспособленията за складиране ще са готови преди пристигането на материала. Изпълнителят ще обърне специално внимание на адекватното им опазване в склада и на Площадката. Изпълнителят няма да съхранява на Площадката ненужни материали или оборудване.

Началник склад за материали съхранява и заприходява годните материали в приобектовия склад, след като получи одобрение за качеството им от отговорника по качеството на обекта.

Изписването на материалите се извършва по реда на тяхното постъпване в склада. Не се разрешава ползването на материали от друга партия, преди да е изчерпана предшестващата.

#### **- контрол при изпълнение на СМР**

Качеството на изпълнение на строително-монтажните работи в процеса на изпълнението им се контролира от ръководител на екипа и експерта по качеството на обекта за съответствие с изискванията и спецификациите, посочени в съответните действащи нормативни документи в строителството

Качеството и количеството на скритите строително-монтажни работи се отчита, като се състави Акт за скрити работи

#### **- изпитвания, проби и други**

Изпитанията/ лабораторните изпитвания на строителните материали и продукти ще се провеждат съгласно предписанията на техническата спецификация, освен ако в договора с Възложителя не е изрично уговорено друго. Инвеститорът може да изисква допълнителни изпитвания, когато съществуват съмнения по отношение на получените резултати и за установяване на предполагаеми съществуващи скрити пропуски и дефекти. Разходите за това са изцяло за сметка на Изпълнителя, ако се потвърди тяхното съществуване.